

ALGYÓ NAGYKÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI  
ÉS FEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁG**

**2024. január 23-án megtartott  
soros, nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**  
**HATÁROZATAINAK TARTALOMJEGYZÉKE**  
**2024. január 23. napján megtartott soros, nyílt ülés**

<b>2/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Napirend elfogadása	3.o.
<b>3/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve	6.o.
<b>4/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve	7.o.
<b>5/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve	8.o.
<b>6/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.	9.o.
<b>7/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga	10.o.
<b>8/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről	11.o.
<b>9/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)	11.o.
<b>10/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata	12.o.
<b>11/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása	13.o.
<b>12/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz	14.o.
<b>13/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.	15.o.
<b>14/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> Tárgy: Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás	16.o.

**15/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése

17.o.

**16/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

17.o.

**17/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése

18.o.

**18/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése

19.o.

**19/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása

20.o.

**20/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

21.o.

**21/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

22.o.

**22/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** A Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolása

22.o.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  
2024. január 23. napján tartott soros nyílt ülésén

### Jelen vannak:

Balázs Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Róbert	bizottsági elnök helyettes
Bogdán Tamás	bizottsági tag
Fodor Attila	nem képviselő szakértő tag

### Meghívottak:

Molnár Áron	Polgármester
dr. Füzesy István	Alpolgármester
Berényi András	Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető
Katona Máté	jegyzőkönyvvezető

### Vendég:

Kövér Imre	Gyeviép Nkft. ügyvezető
------------	-------------------------

**Balázs Zsolt:** Köszönti a megjelenteket és megnyitja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság soros nyílt ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Róbert Bizottsági elnök helyett, a jegyzőkönyv vezetésére Katona Mátét kéri fel.

Ismerteti a Bizottság véleményezésére kijelölt napirendi pontokat.

### Nyílt ülés

1. AKTV Kft. 2024. évi üzleti terve (Bizottság előtt kiosztva)  
Előterjesztő: Ügyvezető
2. Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve  
Előterjesztő: Ügyvezető
3. Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve  
Előterjesztő: Ügyvezető
4. Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve  
Előterjesztő: Ügyvezető
5. A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslati III.  
Előterjesztő: Polgármester
6. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga  
Előterjesztő: Polgármester
7. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határhörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről



Előterjesztő: Jegyző

8. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határkörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)

Előterjesztő: Jegyző

9. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata

Előterjesztő: Jegyző

10. „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása

Előterjesztő: Polgármester

11. Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz

Előterjesztő: Polgármester

12. Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.

Előterjesztő: Polgármester

13. Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás

Előterjesztő: Polgármester

14. Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése

Előterjesztő: Polgármester

15. Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Polgármester

16. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése

Előterjesztő: Polgármester

17. Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése

Előterjesztő: Polgármester

18. Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása

Előterjesztő: Polgármester

19. 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

Előterjesztő: Polgármester

20. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Polgármester

#### **Zárt ülés:**

21. Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény ügyében elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Polgármester

**Berényi András:** Javasolja napirendre felvenni „A Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolása” tárgyú előterjesztést.

**Balázs Zsolt:** Napirend módosító javaslata, hogy a Bizottság vegye le napirendről az 1 napirendi pontot, az „AKTV Kft. 2024. évi üzleti terve” tárgyú előterjesztést.

További napirend módosító javaslata, hogy a Bizottság vegye fel a napirendre 20. napirendi pontként „A Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolása” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását az elhangzott módosítással és kiegészítéssel egységben.

Szavazott 3 fő egyhangú igen szavazattal.

## **2/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

### **Nyílt ülés**

1. Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve  
Előterjesztő: Ügyvezető
2. Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve  
Előterjesztő: Ügyvezető
3. Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve  
Előterjesztő: Ügyvezető
4. A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.  
Előterjesztő: Polgármester
5. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga  
Előterjesztő: Polgármester
6. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről  
Előterjesztő: Jegyző
7. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határákörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)  
Előterjesztő: Jegyző
8. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata  
Előterjesztő: Jegyző
9. „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása  
Előterjesztő: Polgármester
10. Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz  
Előterjesztő: Polgármester
11. Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.  
Előterjesztő: Polgármester
12. Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás  
Előterjesztő: Polgármester
13. Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése  
Előterjesztő: Polgármester
14. Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása  
Előterjesztő: Polgármester
15. Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése  
Előterjesztő: Polgármester
16. Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése  
Előterjesztő: Polgármester

17. Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása  
Előterjesztő: Polgármester
18. 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások  
Előterjesztő: Polgármester
19. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Polgármester
20. A Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolása **(CSAK TÜF, átruházott)**  
Előterjesztő: Polgármester

#### **Zárt ülés:**

21. Az Algyő belterület Búvár utca 1647 hrsz.-ú ingatlanon található felépítmény ügyében elővásárlási jog gyakorlása  
Előterjesztő: Polgármester

#### **1. napirend**

##### **Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve**

---

**Balázs Zsolt:** Felkéri Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

**Kövér Imre:** Az Nkft. a temetőre tervezett egy felújítást, burkolást. Elkezdődött a ravatalozó újrafugázása, festése, amely hamarosan elkészül. A további terv a ravatalozónál kívülről térburkolást elvégezni, amely 20 millió forint körül lesz, majd a Korsó utca felől, valamint az I. parcellát a másik oldal felől az aszfaltos járdát elkészíteni. Az urnafal elkészült, hat kriptá már ki lett javítva, a maradék négyet kell még kijavítani.

**Balázs Zsolt:** Kérdése, van-e igény a kriptákra.

**Kövér Imre:** Van igény a kriptákra, már nem volt hova tenni a hamvakat.

A külső megrendelésekkel kapcsolatban elmondja, 2023. évben 29 millió forintot tervezett a cég, 65 millió forint lett, amelyből 43 millió forint volt az új bölcsőde. 2024. évre 25 millió forintot terveztek.

Az önkormányzati megrendeléseket 40 millió forintra tervezték. A TOP-os pályázatokból még nem lehet tudni, hogy a Gyeviép Nkft-nek jut-e valami.

**dr. Füzesy István:** A TOP-os pályázatnál hamarosan lesz a közbeszerzés, a pályázatot megnyerte az önkormányzat.

**Berényi András:** A TOP-os pályázatnál négy részre kell osztani a közbeszerzést, akár négy nyertes vállalkozó is lehet. A Gyeviép Nkft-t be lehetne vonni a strandon a betonozásánál, a közművek lefektetésénél. Kérdés, hogy a vállalkozó igénybe veszi-e az Nkft-t.

**Kövér Imre:** A bérbeadásokkal 2023. évben közel 15 millió forint bevétel volt, amelyben benne van a villanyszámla. A Szent Anna terasznak közel három millió forint volt a villanyszámlája. 2024. évben ugyan ekkora összeggel tervezett a cég.

A Tiszavirág mólóknál 15 %-os emelést terveztek mind a két területre 2024. évre. Komoly gond volt az áram. Úgy gondolja, hogy a Szent Anna terasznál kellene egy fejlesztés közvilágításba és a fűtésbe.

A jégpályánál 2023. évben a január, február és március hónapban jó bevétel volt, a november gyenge volt, decemberben szépen elindultak a számok. 2024. évben a tavalyi év 50%-át tudja hozni a jégpálya.

Sátorépítés nem lesz külső területen.

A horgásztavakkal kapcsolatban elmondja, a Fehértói csatornánál ki lett tisztítva a műtárgy. Tervezik, hogy egy erdőszakaszt kivágnak, ott a berakodott üledéket kitakarítják. Egy 300-as cső ki lett cserélve 500-asra. Az Irmai út mellett elkészült egy medence, ha a jövőben víztisztítás lesz, be tudjon folyni a tavakba. Az I. tóban a feltöltő vezeték ki lett cserélve 300-asra, az egész csatorna ki lett takarítva a Vízügygel közösen. Decemberben a III. tó teljesen fel lett töltve. Az Nkft. elkészített a horgászjegyekre egy javaslatot. 45.000,- forintért tudnak horgászni egy éves jeggyel a külsősök, 30 kg halat lehet fogni. Lenne egy 40.000,- forintos jegy az algyőieknek, 30 kg halat lehet fogni. A napijegy 2.500,- forint, a sportjegy 20.000,- forint, halat csak akkor vihet el, ha kifizeti. A kifogott halakat folyamatosan pótolni kell.

**dr. Füzesy István:** Az önkormányzat a tavakat 30 millió forintért vette, jelenleg a szakértők szerint 80-100 millió forint között van az értéke. Az önkormányzat nem értett a halgazdálkodáshoz, a halgazdálkodásban jártas cégektől, szakemberektől, kért tanácsot. Személy szerint volt oktatáson. Jó döntés volt az Egyesülettől átvenni a horgásztavakat. A jövőben, ha az önkormányzat egy nyereséges üzletágot szeretne, ki kell alakítani azokat a háttérbázisokat, amelyek lehetővé teszik a nyereséges gazdálkodást, amely áll a vízgazdálkodásból, halgazdálkodásból és az ehhez köthető turisztikai vagy egyéb, más háttér biztosításából. A vízgazdálkodás elkezdődött, a jövőben a víz minőségre kell törekedni. Halgazdálkodási tervet kell készíteni. Az önkormányzatnak el kell döntenie, hogy merre induljon a rendszer, arra kell kialakítani a háttereket. Úgy gondolja, a családi háttérű lehetőségekre kell tervezni. A horgásztanya felújítására már el kell különítve az összeg. Úgy gondolja, a Gyeviép Nkft. üzemeltethetné a horgásztanyát, lehetne pályázatokat beadni a kialakításra.

**Kövér Imre:** Fontos, hogy legyen a tavakban víz és hal, valamint legyen őrzés. A vízzel a tavak jól állnak, a halgazdálkodási terv elkészült, halakat kell vásárolni. Csanyteleken a halgazdaság vezetőjével tárgyalt, kedvezményes áron lehet halat vásárolni. Az őrzés bérkölsége nagyon magas lenne.

**dr. Füzesy István:** Véleménye szerint ahhoz, hogy ilyen rendszert üzemelni lehessen az elvárásoknak megfelelően, kamerarendszert kellene telepíteni. Túl kell lépni azon, hogy a tavak az algyői horgászok saját tava. Regionálisan kell kezelni.

**Balázs Zsolt:** Kérdése, a Gyevitur Nkft-nek milyen a kapcsolata a Horgász Egyesülettel.

**Kövér Imre:** A halászatot az Nkft. elvégezte, le lett halászva a II. és a III. tó, nem volt benne hal. Az Egyesülettel egyeztetni kellett, az Nkft. próbálkozik kompromisszumos megoldásokkal. A jövőben lehetséges, hogy lesz egy új egyesület, amelyik üzemeltetné a horgásztavakat, mivel a jelenlegi egyesületi vezető alkalmatlan erre. A jelenlegi egyesület a Gyeviép Nkft-nél bérl az irodát egy évre 200.000,- forintért. A Gyeviép Nkft. árulja a jegyet,



az egyesület a területi jegyet, az országos területi jegyet. Kérése, hogy a korábbiakban ismertetett horgászjegy árakat fogadja el a Képviselő-testület, ezek után lesznek kihirdetve a jegyárak.

A horgásztanyával kapcsolatos további terv, hogy a fitness parkból a játszótéri elemeket felújítás után kitelepítik a horgásztanya mögé. Az utat is felújítja az Nkft.

A horgászversenyekkel és a napijegyekkel plusz bevételeket tud termelni a horgászto. Nem lehet tudni, hogy a jelenlegi őrzéssel megbízott kolleganővel meddig lehet tervezni. Amennyiben nem lehet a jövőben tervezni az őrzésre, át kell állni a kamerás ellenőrzésre.

**dr. Füzesy István:** Véleménye szerint az őrzésre a kamerás rendszer nem a megfelelő megoldás.

**Kövér Imre:** Az őrzéssel kapcsolatos további tervek, hogy az I. tóhoz az út mellé át lenne helyezve a II. tó sarkánál lévő irodakonténer, ez lenne az őrbódé.

Amikor bulit szerveznek a horgásztanyára, kérdéses, hogy mi legyen a kolleganővel. Lehetőség lenne arra, hogy a horgásztanyára egy szobába betennének egy ágyat, hogy ott tudjon aludni, vagy 18,00 órakor hazamenne. További lehetőség, hogy a konténer lenne átalakítva, hogy tudjon ott aludni. A Gyevikult Nkft. ügyvezető tájékoztatása szerint a horgásztanyán egy hónapban két szombaton szokott rendezvény lenni.

**dr. Füzesy István:** Kérdése, hogy az óvodából kikerülő konténerek alkalmasak lennének-e WC, öltöző kialakítására.

**Berényi András:** A költségvetésben szerepel az áttelepítés. Amennyiben a Rappai telken lenne a konténer, lenne rá bérlő.

**Kövér Imre:** A jégpályánál lenne még fejlesztés, tervezések lezárása, az árajánlatot megküldte a Gyeviép Nkft., a vállalkozó nem kérte, hogy az Nkft. végezze el a munkálatokat.

**Bogdán Tamás:** Kérdése, hogy a bérfejlesztést tartalmazza-e az üzleti terv.

**Kövér Imre:** Az üzleti terv tartalmazza a teljes béremelést.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **3/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve

## **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Gyeviép Nkft. 2024. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nonprofit Kft 2024. évi üzleti tervét **281.130.000,- Ft** várható bevétellel, és **281.130.000,- Ft** várható kiadással elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét **165.000.000,- Ft**-ban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó **10.000.000,-Ft** összeget állapít meg.

*Kövér Imre Gyeviép Nkft. ügyvezető elhagyja az üléstermet.*

## **2. napirend**

### **Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést. Kérdezi dr. Füzesy István alpolgármestert, működési költség és a bérköltségek le vannak-e egyeztetve.

**dr. Füzesy István:** A költségek le vannak egyeztetve, Polgármester úr véleménye szerint a bevételi oldalt kellene erősíteni. Látható, hogy a bérköltség nagymértékben emelkedett. Az összegek mindenkivel le vannak egyeztetve.

**Balázs Zsolt:** Megállapítja, hogy a fejlesztésekre, karbantartásokra 30 millió forint elkülönítése szerepel a határozati javaslatban, ugyan akkora összeg, mint a tavalyi évben.

**dr. Füzesy István:** A Gyevitur Nkft. üzleti terve a korábbi évekhez viszonyítva sokkal precízebb, pontosabb, egyértelműbb adatokat tartalmaz.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 4. pont kiegészítésével

- A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező táblázat szerinti fejlesztések, karbantartások elvégzésére **30 millió** - forintot különít el.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **4/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Gyevitur Nkft. 2024.évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:



**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevitur Nkft. 2024. évi üzleti tervét 729.867.000,- Forint várható bevétellel és 729.867.000,- Ft várható kiadással elfogadja..
2. A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 115.020.000,- Forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 6.000.000,- Ft összeget állapít meg.
3. A Képviselő-testület a 13. bér összegének átadásáról a 2024. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.
4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező táblázat szerinti fejlesztések, karbantartások elvégzésére **30 millió** - forintot különít el. A Képviselő-testület a meghatározott keretösszeg feletti döntési jogkört átruházza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra (továbbiakban: TüF Bizottság).  
A TüF Bizottság, mint a hatáskör gyakorlója, döntéseiről Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján félévente beszámol.

Felelős: TüF Bizottság elnöke

Határidő: 2024. július havi soros testületi ülés

5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat 2. és 4. pontjában meghatározott önkormányzati finanszírozási összegeket vegye figyelembe Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelete elkészítése során.

### **3. napirend**

#### **Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **5/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Gyevikult Nkft. 2024.évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

- 1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyevikult Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét 114.827.000,- Forint várható bevétellel és 114.827.000,- Ft várható kiadással elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a 2024. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 98.927.000,- Forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 8.900.000,- Ft összeget állapít meg.
- 3.) A Képviselő-testület a 13. bér összegének átadásáról a 2024. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.

#### **4. napirend**

##### **A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

**Berényi András:** Kiegészítésül elmondja, a II. csoportból több elem felkerült az I. csoportba.

**Balázs Zsolt:** Tájékoztatást kér a bérlakásokról.

**Berényi András:** A bérlakások bérleti díjait külön számlára gyűjti az önkormányzat, amelyből a lakások felújítása történik meg. Tájékoztatja a Bizottság tagjait a bérlakások állapotáról, és a felmerülő problémákról.

**Balázs Zsolt:** Tájékoztatást kér a Kastélykert utcán elvégzendő aszfaltozásról.

**Berényi András:** Készülnek a tervek, több verzió lesz.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **6/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázat szerint elfogadja Algyő Nagyközség 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslataiban foglalt beruházási tervet, irányokat.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

## **5. napirend**

### **Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga**

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **7/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga

## **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendelet tervezet vitaanyaga” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2024. évi végleges költségvetési rendeletének megalkotása során a következőket vegye figyelembe:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

Felelős. Jegyző

Határidő: folyamatos, /2024. évi február havi soros képviselő-testületi ülés

#### **6. napirend**

##### **Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határházott hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **8/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határházott hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről

#### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határházott hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsági döntésekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság átruházott határházott hozott 2023. II. félévi Bizottság döntéseiről szóló beszámolót.

#### **7. napirend**

##### **Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határházott hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **9/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határházott hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott határhörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2023. II. félév)” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság átruházott határhörben hozott 2023. év II. félvi Bizottsági döntéseiről szóló beszámolót.

### 8. napirend

#### Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata

**dr. Füzesy István:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a hivatal megkapta az összes pontot, Jegyző úr beleírta, összerakta egy úr rendszerbe, mivel sok minden hiányzott. A hivatal elküldte normakontrollra.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását. Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### 10/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

**Tárgy:** Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata

## HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Képviselő-testülete lakásrendeletei felülvizsgálata” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1.) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az alábbi rendeleteket:

- a) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről;



- b) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről;
- c) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Algyő Nagyközség Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya előzetes szakmai segítségnyújtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet annak érdekében, hogy az esetleges korrekciókról döntsön és a rendeleteket hatályba léptesse.

## 9. napirend

### „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása

**Berényi András:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, jóváhagyás után a pályázat beadásra kerül. A Levendula Hotelnél lévő buszmegállónál lenne kialakítva 12 fedett kocsi beálló napelemmel. Be lesz táplálva a Levendula Hotel villanyóra szekrényébe. A konyha mellett lenne egy elektromos töltőpont kialakítva. A tervek szerint a pályázatból lenne vásárolva a hotelnek egy elektromos kifurgon. Az épület kapna egy nagy hőszivattyús rásegítést gépészetileg hozzáhangolva. 50 kW napelem termelne áramot, a hőszivattyú csökkentené a gázkiadásokat a megújuló energia révén.

**Bogdán Tamás:** Tájékoztatást kér a víztelenítő rendszerről.

**Berényi András:** A Szegedi Vízmű nem pályázik, Algyő Önkormányzata pályázik Araddal. Napelem lesz elhelyezve a szennyvíztisztító telepen. A költségvetésben szerepel az algyői szennyvíztelepre tervezett napelem, valamint egy eszközbeszerzés. A pályázatnak 700.000 euró az össz költsége, 5 % az önerő. A pályázatot ezen a héten kell beadni.

*Fodor Attila bizottsági tag megérkezik az üléssterembe a Bizottság létszáma 4 fő*

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **11/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** „Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása

## HATÁROZAT



Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „„Megújuló Energia Rendszerek fejlesztése Algyőn és Aradon” c. pályázat benyújtása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata nevében támogatja, a **„Development of RenewableEnergy Systems in Algyő and Arad– Acronym: GhGemissionsreduction”** c. pályázat benyújtása” elnevezésű Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében a projekthez való csatlakozást, mint Projekt Partner. Továbbá hozzájárul a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírásával, nyilatkozatok megtételével.
2. Az Interreg VI-A Románia Magyarország Program (2021-2027) keretében Algyő Nagyközség Önkormányzata az Európai Unió az ERDF 80%-os támogatás mérték igénylése mellett kíván pályázatot benyújtani és Projekt Partnerként belépni a projektbe.
3. A pályázatba való belépéshez Algyő Nagyközség Önkormányzata 15%-os hazai társfinanszírozás mérték igénylése és **5%-os, azaz bruttó 36.000 EUR (13.800.000 HUF) önerő biztosítása mellett kíván pályázatot benyújtani és belépni a projektbe.**
4. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét (13.800.000 HUF) a 2024. évi költségvetésben biztosítsa.

## **10. napirend**

### **Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a legjobb árajánlatot a MÉTASZOLG Plusz Kft. adta, bruttó 1.960.000 Ft összegben.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

## **12/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Műszaki ellenőri szerződés jóváhagyása a TOP Plusz Turisztika pályázathoz” c. pályázat benyújtása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-CS1-2022-00005 projekt azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés Algyő településen” című pályázathoz szükséges műszaki ellenőri munkálatokra a legkedvezőbb ajánlatot adó MÉTASZOLG Plusz Kft.-vel (6750 Algyő, Bartók B. u. 52. I.4.) szerződést köt, bruttó 1.960.000 Ft összegben.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező műszaki ellenőri szerződés aláírására.

*Molnár Áron polgármester megérkezik az ülésroomba*

## **11. napirend**

### **Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **13/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.

## **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Borbála Fürdő napelempark tervezési szerződés módosítása II.” c. pályázat benyújtása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a CADteam Kft. között létrejött tervezési szerződés 2. számú módosítását jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

## 12. napirend

**Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel:

- a raktárcsarnok megállapított legalacsonyabb **bérleti díja: 1.300 - Ft/m<sup>2</sup>**;

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

## 14/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

**Tárgy:** Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás

### HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az Algyő 1771/106 hrsz.-ú „kivett raktár, udvar” megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás” c. pályázat benyújtása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztett pályázati hirdetményben és pályázati közleményben foglaltakat az alábbi kiegészítésekkel:  
a raktárcsarnok bérbeadása **egészen** történjen;  
a raktárcsarnok bérbeadása **határozatlan** időre történjen;  
a raktárcsarnok megállapított legalacsonyabb **bérleti díja: 1.300 - Ft/m<sup>2</sup>**;
2. Jelen határozat 1. pontja szerint jóváhagyott pályázati kiírás és pályázati közlemény a határozat mellékletét képezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Áron polgármestert, hogy a pályáztatási eljárás nyertes ajánlattevőjével megkötésre kerülő bérleti szerződést aláírja.

## 13. napirend

**Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést. Tájékoztatást kér az almerővel kapcsolatban.

**Berényi András:** Van tervezési szerződés, az elmúlt héten voltak az iskolánál a szaktervezőkkel. Az önkormányzat kérése, hogy ez PLC vezérelt program rögzítse a mérést.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **15/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás véleményezése” c. pályázat benyújtása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az alábbi észrevételek, módosítási javaslatok mellett elfogadja az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodás-tervezetét.  
– ...  
– ...
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítási javaslatokban történő megegyezést követően, a határozat mellékletét képező, az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola tornacsarnok-használatot szabályozó megállapodást aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az 1., 2. pontokban meghatározott megállapodás kapcsán a lényeges feltételeket nem érintő módosításokat jóváhagyja, és felkéri, hogy azokról a Képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

#### **14. napirend**

#### **Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **16/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

### **HATÁROZAT**



Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Szegedi Vízmű Zrt. 2024. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása” c. pályázat benyújtása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, 2024. évi koncessziós díj nettó 17.070.732.- Ft-os összegére vonatkozó megállapodást jóváhagyja.
2. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a koncessziós díjra vonatkozó megállapodás aláírására.

## **15. napirend**

### **Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése**

---

**Molnár Áron:** Kiegészítésül elmondja, a fő koncepció a bérrendezéssel, hogy a 2023. évi infláció miatt látszik indokoltnak a béremelés. Az ügyvezetőkkel egyeztetett a dolgozók bérével kapcsolatban. Az intézmények tekintetében a pedagógusok béremelése borít mindent. Az önkormányzat törekvése a fizetéseknél az intézmények, cégek viszonylatában megállapítani az arányosságot, a cégeken és intézményeken belül is legyen egyfajta arányosság. Ezt ebben az évben sem lehet megvalósítani, mivel a 32 % körüli béremelés borít mindent, január végén lesz látható, mit hoz az óvónők esetében. A dajkáknak már korábban rendeződött a bérük. Ezzel az önkormányzat nem tud lépést tartani, ezért javasolta, hogy az inflációt korrigálja az önkormányzat. A Gyevitur Nkft. és a Gyeviép Nkft. esetében a 400.000,- forint fizetés alatt javasolt 25 % béremelést, 400.000,- forint fizetés felett pedig 20 %-os béremelést. A hivatal tekintetében 15 % illetményalap növelést javasolt. A Gyevikult Nkft. estében 20 %-os béremelést javasolt, mivel minden dolgozónak 400.000,- forint felett van a fizetése bruttóban. Az intézményvezetőknél az óvodavezető fizetését nem javasolta rendezni, mivel a kormány rendezi, az AESZI intézményvezető bére le volt maradva, ezért 20 %-os illetményemelést javasol. A könyvtár intézményvezető bére el volt maradva, ezért javasolt 25 %-os béremelést. A javaslatot az ügyvezetők már beépítették az üzleti tervbe.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek munkabérét az alábbiak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától:

- Algyői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezető: **787.200 Ft/hó;**
- Algyői Könyvtár intézményvezető: **528.438 Ft/hó.**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

**17/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése

## **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményvezetőinek bérrendezése” c. pályázat benyújtása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározottak szerint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei vezetőinek munkabérét az alábbiak szerint határozza meg 2024. január 1. napjától:
  - Algyői Egyesített Szociális Intézmény intézményvezető: **787.200 Ft/hó**;
  - Algyői Könyvtár intézményvezető: **528.438 Ft/hó**.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében az 1. pontban meghatározottakat vegye figyelembe.

### **16. napirend**

**Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése**

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel

- Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft., a Gyevikult Nkft. és a Gyevitur Nkft. ügyvezetőinek munkabérét egységesen: **910.800,- Ft/hó** összegben állapítja meg, 2024. január 1. napjától.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **18/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése

## **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata nonprofit gazdasági társaságai ügyvezetőinek 2024. évi bérrendezése” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:



**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Gyeviép Nkft., a Gyevikult Nkft. és a Gyevitur Nkft. ügyvezetőinek munkabérét egységesen: **910.800** ,- Ft/hó összegben állapítja meg, 2024. január 1. napjától.

#### **17. napirend**

**Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel

- A Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében az illetményalap: **79.500** forint

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **19/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának meghatározása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

- 1.) Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nevében az Algyői Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapját: **79.500** Forintban határozza meg.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Algyő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az Algyői Polgármesteri Hivatalban dolgozó köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet 2. §-a az alábbiak szerint rendelkezzen:

„A Hivatalban dolgozó köztisztviselők esetében az illetményalap: **79.500** forint”

#### **18. napirend**

## 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

### 20/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

**Tárgy:** 2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

#### HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „2024. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria-juttatás mértékét 2024. évben 400.000.- Ft/fő összegben határozza meg.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére 2024. évben a cafetéria-juttatás mértékét bruttó 200.000- Ft/fő/év összegben határozza meg.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, 2024. évre, havi nettó 35.000,- Ft bérnek megfelelő juttatást biztosít, amelyet két részletben, 2024. május és 2024. szeptember hónapokban fizet ki az önkormányzat.
4. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Cafetéria Szabályzatot, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
5. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetés készítése során vegye figyelembe a fenti pontokban foglaltakat.

#### 19. napirend

**Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot  
Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **21/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

#### **20. napirend**

#### **A Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolása**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot  
Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **22/2024. (I.23.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** A Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolása



### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága a Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi elszámolását elfogadja.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a 2024. évi Vízügyi Építési Alapból megvalósítandó felújítási, pótlási és rekonstrukciós munkák keretösszege a 2023. II. félévi keretösszegeből fel nem használt bruttó 7.598,- Ft összeggel kerüljön kiegészítésre.

**Balázs Zsolt:** A Bizottság az ülést zárt ülés keretében folytatja.



Balázs Zsolt  
bizottsági elnök



Kiss Róbert  
bizottsági tag