

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI  
ÉS FEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁG**

**2023. október 24-én megtartott  
soros, nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**  
**HATÁROZATAINAK TARTALOMJEGYZÉKE**

**2023. október 24. napján megtartott soros, nyílt ülés**

<b>132/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Napirend elfogadása	2.o.
<b>133/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Intézmény felújítási munkák jóváhagyása (Komp u. 6. fürdőszoba felújítás)	3.o.
<b>134/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Településterv készítésére vonatkozó szerződés módosítás	4.o.
<b>135/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> A Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítása	6.o.
<b>136/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Fitness Park fejlesztése, engedélyeztetése	7.o.
<b>137/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Horgásztavak üzemeltetése	8.o.
<b>138/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Algyő Nagyközség Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása	9.o.
<b>139/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíjról szóló rendelet	9.o.
<b>140/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> A 2024. évi költségvetési koncepció javaslatai	11.o.
<b>141/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása (2.)	12.o.
<b>142/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Algyő Park Kft. taggyűlés összehívása	12.o.
<b>143/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről	13.o.
<b>144/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat</b> <b>Tárgy:</b> Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítási kérelme	14.o.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  
2023. október 24. napján tartott soros nyílt ülésén**

### **Jelen vannak:**

Balázs Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Róbert	bizottsági elnök helyettes
Bogdán Tamás	bizottsági tag
Fodor Attila	bizottsági tag

### **Meghívottak:**

Molnár Áron	Polgármester
dr. Füzesy István	Alpolgármester
Berényi András	Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető
Dukai Attila	műszaki előadó
Katona Máté	jegyzőkönyvvezető

**Balázs Zsolt:** Köszönti a megjelenteket és megnyitja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság soros nyílt ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Róbert Bizottsági elnök helyetttest, a jegyzőkönyv vezetésére Katona Mátét kéri fel.

Ismerteti a Bizottság véleményezésére kijelölt napirendi pontokat.

### **Nyílt ülés**

1. A Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
2. Fitness Park fejlesztése, engedélyeztetése  
Előterjesztő: Gyeviép Nkft. ügyvezető
3. Horgásztavak üzemeltetése  
Előterjesztő: Gyeviép Nkft. ügyvezető
4. Algyő Nagyközség Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Jegyző
5. Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíjról szóló rendelet  
Előterjesztő: Polgármester
6. A 2024. évi költségvetési koncepció javaslatai  
Előterjesztő: Polgármester
7. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása (2.)  
Előterjesztő: Polgármester
8. Algyő Park Kft. taggyűlés összehívása  
Előterjesztő: Jegyző

9. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Polgármester

**Berényi András:** Napirend módosító javaslata, hogy a Bizottság tárgyalja az „Intézmény felújítási munkák jóváhagyása (Komp u. 6. fürdőszoba felújítás)”, a „Településterv készítésére vonatkozó szerződés módosítás”, valamint a „Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítási kérelme” tárgyú előterjesztéseket.

**Balázs Zsolt:** Javasolja a napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a Bizottság vegye fel napirendre 1. napirendi pontként az „Intézmény felújítási munkák jóváhagyása (Komp u. 6. fürdőszoba felújítás)”, 2. napirendi pontként a „Településterv készítésére vonatkozó szerződés módosítás”, valamint 12. napirendi pontként a „Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítási kérelme” tárgyú előterjesztéseket.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását az elhangzott módosítással és kiegészítéssel egységben.

Szavazott 4 fő egyhangú igen szavazattal.

### **132/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

#### **Nyílt ülés**

1. Intézmény felújítási munkák jóváhagyása (Komp u. 6. fürdőszoba felújítás)  
Előterjesztő: Polgármester
2. Településterv készítésére vonatkozó szerződés módosítás  
Előterjesztő: Polgármester
3. A Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Polgármester
4. Fitness Park fejlesztése, engedélyeztetése  
Előterjesztő: Gyeviép Nkft. ügyvezető
5. Horgásztavak üzemeltetése  
Előterjesztő: Gyeviép Nkft. ügyvezető
6. Algyő Nagyközség Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Jegyző
7. Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíjról szóló rendelet  
Előterjesztő: Polgármester
8. A 2024. évi költségvetési koncepció javaslatai  
Előterjesztő: Polgármester
9. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása (2.)  
Előterjesztő: Polgármester
10. Algyő Park Kft. taggyűlés összehívása  
Előterjesztő: Jegyző

11. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről  
Előterjesztő: Polgármester
12. Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítási kérelme  
Előterjesztő: Polgármester

## **1. napirend**

### **Intézmény felújítási munkák jóváhagyása (Komp u. 6. fürdőszoba felújítás)**

---

**Balázs Zsolt:** Felkéri Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetőt, adjon tájékoztatást.

**Berényi András:** A Komp u. 6. üresen álló épületbe be tudna költözni az egyik óvodai dolgozó, ezért igény mutatkozott arra, hogy legyen belőle szolgálati lakás, vagy bérlakás. Ehhez a fürdőszobát fel kell újítani. Beérkezett három árajánlat. A legjobb árajánlatot Kecskeméti Zoltán vállalkozó adta bruttó 1.695.450,- forint értékben.

**Balázs Zsolt:** Kérdése, hogy a bérleti díjat ki fogja meghatározni.

**Berényi András:** Nem tud konkrét választ adni, az épület az óvoda területén van, és az óvoda a vagyonkezelője az épületnek.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság jóváhagyja az intézmény felújítási keretből Kecskeméti Zoltán vállalkozó által elvégzendő alábbi munkálatokat bruttó 1.695.450,- forint értékben.

- Komp u. 6. fürdőszoba felújítás (betonozás, gépészeti munkák, villanszerelés, hidegburkolás, festés).

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **133/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Intézmény felújítási munkák jóváhagyása (Komp u. 6. fürdőszoba felújítás)

## **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Intézmény felújítási munkák jóváhagyása (Komp u. 6. fürdőszoba felújítás)” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága jóváhagyja az intézmény felújítási keretből Kecskeméti Zoltán vállalkozó által elvégzendő alábbi munkálatokat bruttó 1.695.450,- forint értékben.

- Komp u. 6. fürdőszoba felújítás (betonozás, gépészeti munkák, villanszerelés, hidegburkolás, festés).

*dr. Füzesy István alpolgármester megérkezik az üléssterembe*

## **2. napirend**

### **Településterv készítésére vonatkozó szerződés módosítás**

---

**Balázs Zsolt:** Felkéri Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezetőt, adjon tájékoztatást.

**Berényi András:** Elmondja, 2022. decemberben lett megkötve a szerződés a településterv készítésére. Akkor a jogszabályi környezet 2023. december 31. napi életbe léptetést írt elő, azonban időközben a veszélyhelyzetre hivatkozva a kormányrendelet a határidőt kitolta. Balogh Tünde tervezővel egyeztettek, a cselekvési programot a 2024. januári testületi ülésre javasolják behozni. A képviselőknek és a bizottsági tagoktól várnak javaslatot, hogy mik kerüljenek be a cselekvési programba.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **134/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Településterv készítésére vonatkozó szerződés módosítás

#### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Településterv készítésére vonatkozó szerződés módosítás” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az új településterv készítésére vonatkozó szerződésmódosítást támogatja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportot, hogy a településterv elkészítéséhez szükséges „Cselekvési Programot” készítse el, terjessze elő a 2024. január havi soros képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Berényi András csoportvezető



*Kiss Róbert bizottsági tag megérkezik az üléssterembe a Bizottság létszáma 4 fő*

*Dukai Attila műszaki előadó megérkezik az üléssterembe*

### **3. napirend**

#### **A Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítása**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést. Felkéri Dukai Attila műszaki előadót, adjon tájékoztatást.

**Dukai Attila:** A tavalyi évben volt gázáremelkedés, az önkormányzat 181,- forintért vásárolt egy kilowattot. Jelenleg most egy kW 81,- forint, egyharmadára csökkent a gáz ára. A tavalyi évben lett megemelve a hőszolgáltatási díj, azonban annyira lecsökkent a gáz ára, hogy egy GJ előállításához 11.000,- forintba kerül. A Pénzügyi Bizottság véleménye szerint nem lehet dönteni addig, amíg a felsorolások nincsenek pontosan kimutatva. A testületi ülésig a költségeket összeírja, mik azok a költségek, amelyeket tovább kell számlázni. Figyelmen kívül kell hagyni, hogy termálvízzel, vagy gázzal történik a fűtés, mivel jelenleg gázzal történik a fűtés. Amennyiben lesz egy új termál kút, azt a jövőben kell figyelembe venni. A gáz ára folyamatosan változik, nem lehet tudni, hogyan alakul a jövőben.

*Molnár Áron polgármester megérkezik az üléssterembe*

**Dukai Attila:** A távhő díja szabályozva van, hatósági áras. Meg kell vizsgálni, hogy a Gyevitur Nkft-re vonatkozik-e a szabályozás.

**Bogdán Tamás:** Meg kell nézni, hogy Szegeden mennyibe kerül, hogyan módosul a távhő szolgáltatás díja. Tájékoztatja a Bizottság tagjait a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság javaslatáról, amely szerint az infláció emelkedésével megegyezően javasolta emelni a hőszolgáltatás díját. Az iskolát biztosan gázzal kell fűteni, mivel nem marad annyi a termálból.

**Molnár Áron:** Fontosnak tartja, hogy az iskola már nem az önkormányzat tulajdona, ezért, mint szolgáltatóként a legnagyobb költségű szolgáltatási díjat kell megállapítani.

**Bogdán Tamás:** A probléma, hogy a tavalyi évhez képest lecsökkent a gáz ára.

**Molnár Áron:** Nem csak a gáz árát kell számolni, figyelembe kell venni a rendszerhasználati díjat is, amelyet az önkormányzatnak fizetnie kell.

**Dukai Attila:** Amikor az iskola nem fűt, a rendszerhasználati díjat az önkormányzatnak ettől függetlenül fizetnie kell.

**Molnár Áron:** A kalkulációnál figyelembe kell venni, amennyiben a jövőben emelkedik a gáz ára, az önkormányzat nem tud szerződést módosítani év közben. Fix árat kell meghatározni.

**Dukai Attila:** Amennyiben valóban rendelet határozza meg a távhőszolgáltatás díját, az önkormányzat ne menjen szembe a rendelettel.

**Bogdán Tamás:** Javasolja, hogy A szolgáltatás tervezett díja az infláció emelésével megegyező legyen.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy

A szolgáltatás tervezett díja: **az infláció emelésével megegyező növelés: 12,5 % (2023. októberi adat alapján).**

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **135/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** A Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítása

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti hőszolgáltatási szerződés módosítása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Tankerületi Központ, a Gyevitur Nkft. és Algyő Nagyközség Önkormányzata közötti egyedi hőszolgáltatási szerződés 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A szolgáltatott és felhasznált hő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

A szolgáltatás tervezett díja: **az infláció emelésével megegyező növelés: 12,5 % (2023. októberi adat alapján).**

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szerződés módosítására, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.



#### 4. napirend

##### **Fitness Park fejlesztése, engedélyeztetése**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, felülvizsgálat történt, amely alapján át kell építeni a Fitness Parkot, amely 6.531.610,- forintba kerül.

**Bogdán Tamás:** A Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági ülésen javasolta, hogy helyezték át másik területre a Fitness Parkot, amennyiben a jövőben pályázat útján az önkormányzat tudna egy 60 x 40 méteres pályát építeni. A Fitness Parkot át lehetne helyezni a fürdő fejlesztési területére, a tó melletti kis részre. A probléma, hogy az áttelepítésre nem elég a 6,5 millió forint.

**Molnár Áron:** A fedett pálya elfér a Fitness Park mellett, nem kell másik területre áthelyezni.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

##### **136/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Fitness Park fejlesztése, engedélyeztetése

#### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Fitness Park fejlesztése, engedélyeztetése” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a Gyeviép Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a Fitness Park 2023. évi fejlesztésére vonatkozó javaslatát.
- 2) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete 6 531 610 forint támogatást nyújt a Gyeviép Nkft. részére, Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése Fejlesztési tartalék sora terhére, az előterjesztésben részletezett munkálatok elvégzésére.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedések megtételére

#### 5. napirend

##### **Horgásztavak üzemeltetése**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést. A Gyeviép Nkft. elkezdte a munkálatokat. Kérdés, hogy a Horgásztanya átkerüljön-e egy másik önkormányzati céghez.

**Molnár Áron:** Az önkormányzatnak több olyan helyszíne van, amely alapvetően több funkciós, több önkormányzati céget érint. Példaként említi a strandot, kikötőt, jégpályát. Át

lehetne adni a Horgásztanyát a Gyeviép Nkft-nek, azonban a cég nincs berendezkedve rendezvényszervezésre, sem turizmusra. Ugyan ez a véleménye a strandról és a Szent Anna teraszról. Meg kell találni az egyensúlyt, hogy az önkormányzat miért is tartja fent az adott helyszínt. A Gyeviép Nkft. nem arra van, hogy turisztikával foglalkozzon. Véleménye szerint össze fognak keveredni a profilok, nem biztos, hogy jó gondolat, hogy a Horgásztanya átkerüljön egy másik önkormányzati céghez. Nem tudja, mi lenne a jó megoldás. Nehéz lesz eldönteni, mivel nincsenek letisztázott, egyértelmű feladatok.

**Kiss Róbert:** A Szent Anna kikötőt a Gyeviép Nkft. jól üzemelteti, azonban a teraszt a Gyevikult Nkft. üzemelteti. A Horgásztanyát a Gyevikult Nkft. azért működteti, hogy az összes hangos rendezvény ott legyen megtartva. Nincs azzal probléma, hogy a kikötőt, a strandot és a partot a Gyeviép Nkft. üzemelteti, azonban a bódét a Gyevikult Nkft. üzemelteti.

**Molnár Áron:** Le kell tisztázni, hogy adott intézményen belül az adott helyszínen belül kinek mi a feladata, mit vár el a másik Nkft-től.

**Bogdán Tamás:** A három ügyvezetőnek kell egyeztetni, melyik cég mit vállal.

**Kiss Róbert:** A rendezvények miatt a Gyevikult Nkft-t keresik, a szállás miatt pedig a Gyevitur Nkft-t.

**Balázs Zsolt:** Úgy gondolja, a feladatot az önkormányzati cégek oldják meg.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **137/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Horgásztavak üzemeltetése

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Horgásztavak üzemeltetése” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

- 1) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete elfogadja a Gyeviép Nonprofit Kft. ügyvezetőjének az Algyő, külterület 01211/10 és 01212 hrsz. alatt felvett ingatlanokon fekvő „Algyő-Szeged Vasútvonal mentén elterülő kubikgödrök” (víztérkód: 06-044-1-5) megnevezésű 3,2 ha kiterjedésű, nyilvántartott halgazdálkodási vízterület üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési tervét.
- 2) Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződést elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

## **6. napirend**

### **Algyő Nagyközség Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet módosítását.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **138/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyő Nagyközség Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti Rendelet módosítását.**

## **7. napirend**

### **Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíjról szóló rendelet**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati rendeletet

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **139/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíjról szóló rendelet

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Fehér Ignác Tanulmányi Ösztöndíjról szóló rendelet” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti Rendeletet.**

## 8. napirend

### A 2024. évi költségvetési koncepció javaslatai

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

**Molnár Áron:** Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy elkészült a kerékpáros stratégia. Vannak olyan megvalósítási területek, amelyek nem igényelnek túl nagy beruházást. Példaként említi a felfestést. Nem ebből a 10 millió forintból szeretne az önkormányzat kerékpár sávot kialakítani, inkább burkolati jelek felfestése, burkolat felújítások történének.

A Tisza part fejlesztéssel kapcsolatban elmondja, fejlesztések lesznek, a megjelölt összeg tartalék, arra lett megjelölve a keret, hogy ne kelljen a szükséges munkákhoz testületi ülést összehívni.

A járdaépítésre még ebben az évben nem írták ki a pályázatot, a tervben volt még a Géza utca és a Kosárfonó utca.

**Balázs Zsolt:** A Géza utcát kell átgondolni.

**Berényi András:** A közvilágítás fejlesztésre az önkormányzat már kifizette a 36 millió forint előleget.

**Kiss Róbert:** Kérdése, hogy a Tiszvirág utcánál a pályák világítása hogyan működik. Véleménye szerint fel kellene újítani, napelemes rendszert javasol.

**Berényi András:** A focipálya világítást kicserélte az iskola, vannak az önkormányzatnak térvilágító lámpái.

**Kiss Róbert:** Tájékoztatást kér a közlekedés biztonsági pályázatról.

**Molnár Áron:** Már láthatóak a munkálatok, az elektromos résszel fognak kezdeni. A közbeszerzés már lezárult.

**Berényi András:** A jégpálya TAO III. ütemmel kapcsolatban elmondja, hogy a második, vagy harmadik olvasatra készül. Lehet, hogy január-február hónapra, amikor a végső döntést kell hozni, az erre vonatkozó sor már nem aktuális.

**Kiss Róbert:** Kérdése, hogy mikor lesz jég a jégpályán.

**Molnár Áron:** Az átadó akkor lesz, amikor a külső rész, a parkoló készül.

**Balázs Zsolt:** Szeretné megoldani a Kuktor köz problémáját.

**Molnár Áron:** Az aszfaltozásba be lehet tenni a Kuktor közt. A Komp utcát és a Nepomuki közt még ebben az évben meg kell oldani, erre meg van a fedezet. A következő évben a Kastélykert utcát kell felújítani. A Bíró utcát, a Bányász utcát, a Hóvirág utcát fel kellene újítani, a Sport utcára új aszfaltot kellene tenni.

**Molnár Áron:** javasolja, hogy a táblázat II. pontjában a „Kastélykert u. 1000/2 hrsz burkolatfelújítás (47-es főút bekötő a Téglás utcáig) Tervezés” megnevezésre módosuljon. A - kivitelezés - megnevezés kivételre kerüljön.

**Balázs Zsolt:** Tájékoztatást kér a bérlakások felújítása, karbantartásnál a bérleti díjakkal kapcsolatban.

**Molnár Áron:** Minden külön számlára megy, ebből fizeti az önkormányzat a felújításokat.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal, hogy a táblázat II. pontjában a „Kastélykert u. 1000/2 hrsz burkolatfelújítás (47-es főút bekötő a Téglás utcáig) Tervezés” megnevezésre módosuljon. A - kivitelezés - megnevezés kivételre kerüljön.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

#### **140/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** A 2024. évi költségvetési koncepció javaslatai

### **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A 2024. évi költségvetési koncepció javaslatai” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező táblázat szerint elfogadja Algyő Nagyközség 2024. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatában foglalt beruházási tervet, irányokat, **azzal a kiegészítéssel, hogy a táblázat II. pontjában a „Kastélykert u. 1000/2 hrsz burkolatfelújítás (47-es főút bekötő a Téglás utcáig) Tervezés” megnevezésre módosuljon. A - kivitelezés - megnevezés kivételre került.**
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet elkészítésénél a javasolt fejlesztéseket vegye figyelembe.

#### **9. napirend**

**Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása (2.)**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot



Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

**141/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása (2.)

**HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.28.) Ör. módosítása (2.)” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti Rendelet módosítását.**

**10. napirend**

**Algyő Park Kft. taggyűlés összehívása**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot  
Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.  
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

**142/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Algyő Park Kft. taggyűlés összehívása

**HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Park Kft. taggyűlés összehívása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Park Kft. 2023. október 27. napján tartandó taggyűlésén a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

**1. napirendi pont:**

Az előterjesztésben foglaltak megfelelően elfogadja/nem fogadja el az osztalék kifizetésére vonatkozó javaslatot.

**2. napirendi pont:**

A szükséges forrás rendelkezésre állása esetén támogatja a beruházás (TMK csarnok oldalfalazatának hőszigetelése) megvalósítására fordítandó összeg megemelését.

3. napirendi pont:

Az „Egyéb bejelentések” napirendi pontban foglaltakat elfogadja.

## **11. napirend**

### **Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről**

---

**Balázs Zsolt:** Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

### **143/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

## **HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

## **12. napirend**

### **Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítási kérelme**

---

**Berényi András:** Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Szegedi Vízmű Zrt. bruttó 2,5 millió forintot kér pluszban, mivel a szerződéskötés óta, a tervezett kiviteli munkákon kívül váratlan, előre nem látható meghibásodások jelentkeztek a vízmérőaknában levő szerelvényeknél, valamint több vízmérő beépítése történt, illetve a Géza u. – Búvár u. csomópont feltárását követően derült ki, hogy a munkára betervezett összeg nem elegendő a munka finanszírozására.

**Balázs Zsolt:** Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

**144/2023. (X.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat**

**Tárgy:** Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítási kérelme

**HATÁROZAT**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítási kérelme” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

**A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:**

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága a Szegedi Vízmű Zrt. által kért, a Vízügyi Építési Alap 2023. II. félévi költségeinek átcsoportosítására vonatkozó kérelmét támogatja.

**Balázs Zsolt:** További tárgyalandó napirend hiányában az ülést berekeszti.



Balázs Zsolt  
bizottsági elnök

Kiss Róbert  
bizottsági tag