

3. napirend: Régi bölcsőde épületében
keletkezett károk helyreállítása 3



**Algyő Nagyközség Képviselő-testülete
TÜF Bizottság**

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

Iktató szám:	251-...../2023.
Bizottsági ülés időpontja:	2023. augusztus hó 31. nap
Előterjesztő:	Molnár Áron polgármester
Tárgy:	Régi bölcsőde épületében keletkezett károk helyreállítása
Az anyagot készítette:	Berényi András Fejlesztési- és üzemeltetési csoportvezető
Véleményezésre megküldve:	-
Napirend kapcsán meghívandó személyek:	-
Melléklet:	1 pld. határozati javaslat 3 pld. árajánlat dr. Varga Ákos jegyző
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	



Algyő Nagyközség Képviselő-testülete TÜF Bizottság

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
Tel.: 62/517-517 Fax: 62/517-516
E-mail: ph@algyo.hu
www.algyo.hu

...../2023. (08.31.) TÜF határozat

Tárgy: Régi bölcsőde épületében keletkezett károk helyreállítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága a 2023. augusztus 31. napján tartott ülésén megtárgyalta Molnár Áron polgármester „Régi bölcsőde épületében keletkezett károk helyreállítása” tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága jóváhagyja a régi bölcsőde épületében keletkezett károk helyreállítására (gyermek mosdó csőtörés miatt helyreállítása, és a megsüllyedt belső térkő helyreállítása) kötendő szerződéseket a legkedvezőbb ajánlatot adó Gyeviép NKft-vel 2.549.432 forint összegben valamint a Makratherm Kft-vel 463.550 forint összegben.

A munkálatokat a „Régi bölcsőde parkoló alatt csapadékvíz elvezető rendszer helyreállítása, épületben keletkezett károk javítása” költségvetési sor terhére kell elvégezni.

A határozatról értesül:

1. Molnár Áron polgármester
2. dr. Varga Ákos jegyző
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Csoport
4. Pénzügyi és Adócsoport
5. Irattár

Kmf

Molnár Áron
polgármester

dr. Varga Ákos
jegyző

A kivonat hitelül:



székhely: 6900, Makó Rákóczi u. 33.
főkötelep: 6750, Algyő, Sport u. 26-30.
adószám: 14115176-2-06
tel.: +36 70 280 6698
email: mesterbauholding@gmail.com

Név: Algyő Nagyközség Önkormányzata

A munka leírása:

Bóbita Bölcsőde Komp u felőli bejáró udvari részen
vezeték feltárás megállítható térkő helyreállítás

Készült: 2023.08.20

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	391 900	804 720
1.1 Közvetlen önköltség összesen	391 900	804 720
2.1 ÁFA vetítési alap	1 196 620	
2.2 Áfa	27,00%	323 087
3. A munka ára	1 519 707	

Mester-BauHolding Kft.
6900 Makó Rákóczi u. 33.
Algyő
Bóbita Bölcsőde épületében csőtörés feltárása helyreállítás
vezeték feltárás megállítható térkő helyreállítás
14115176-2-06

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-6.1.1	megszilárdított törmelék salakos aljzat kibontása	4 m3		0	8800	0	35200
2	21-003-7.1.1.1	Megszilárdított térkő alatti földkiemelés	6 m3		0	6120	0	36720
3	21-004-4.2.5.0010401	felület készítése darált betonból	6 m3		11000	5000	66000	30000
4	21-008-2.1.4	Tömörítés	6 m3		50	1000	300	6000
5	21-011-7.1-0120401	homokfeltöltés csövek réteges tömörítéssel	2 m3		7800	14700	15600	29400
6	21-011-11.4	törmelék, kiszoruló föld felrakása szállítókészletre, elszállítás	1 kompi		0	50000	0	50000
Munkanem összesen:							81900	187320

Közműcsatorna-építés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-000-1.1.2	csövek feltárás szükség szerinti oseréje	7 m		11700	12000	81900	84000
2	53-007-8.1.2-0158249	Öntöttvas víznyelőrész kibontása elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, négyzet alakú, téglalap alakú 40/40 cm méret alatt	1 db		85000	60000	85000	60000
Munkanem összesen:							166900	144000



székhely: 6900, Makó Rákóczi u. 33.
főkötelep: 6750, Algyő, Sport u. 26-30.
adószám: 14115176-2-06
tel.: +36 70 280 6698
email: mesterbauholding@gmail.com

Név: Algyő Nagyközség Önkormányzata

2023.08.20

A munka leírása:

Algyő,
Bóbita Bölcsőde épületében csőtörés feltárása helyreállítás
vizes blokkban

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	320 800	810 750
1.1 Közvetlen önköltség összesen	320 800	810 750
2.1 ÁFA vetítési alap	1 131 550	
2.2 Áfa	27,00%	305 519
3. A munka ára	1 437 069	

Mester-BauHolding Kft.
6900 Makó Rákóczi u. 33.
Algyő
Bóbita Bölcsőde épületében csőtörés feltárása helyreállítás
vizes blokkban
14115176-2-06

VIRTUAL CONSTRUCTION KFT.

6753. Szeged, Kankalin u. 23., adószám: 23090466-1-06
tel.: +36 30 382 1991, email: szeljeno@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő: Algyő, Nagyközség Önkormányzata

Munka tárgya: Algyő Kastélykert u. 15. u. Bóbita Bölcsőde fürdőszoba
csőtörés feltárás helyreállítás munkái az alábbiak szerint:

- padlóburkolat felbontása
- aljzat felvétele padlófűtés csövek feltárása
- hőszigetelés felszedése
- sérült csövek cseréje
- nyomáspróba
- vízminta vétel
- helyreállítás
- új padló hőszigetelés
- esztrich betonozás
- szigetelés folyékony fóliával, sarok megerősítéssel
- törmelék elszállítás
- takarítás

mindösszesen anyag + munkadíj:

alanyi adómentes 1,540,000.- ft

Várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Szeged, 2023.08.22.

Tisztelettel:

Virtual Construction Kft.
6753 Szeged, Kankalin u. 23.
Bsz.: 50468490-10022809
Adószám: 23090466-1-06

Szél Jenő

VIRTUAL CONSTRUCTION KFT.

6753. Szeged, Kankalin u. 23., adószám: 23090466-1-06
tel.: +36 30 382 1991, email: szeljeno@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő: Algyő, Nagyközség Önkormányzata

Munka tárgya: Algyő Kastélykert u. 15. u. Bóbita Bölcsőde fürdőszoba
csőtörés feltárás helyreállítás munkái az alábbiak szerint:

- padlóburkolat felbontása
- aljzat felvétele padlófűtés csövek feltárása
- hőszigetelés felszedése
- sérült csövek cseréje
- nyomáspróba
- vízminta vétel
- helyreállítás
- új padló hőszigetelés
- esztrich betonozás
- szigetelés folyékony fóliával, sarok megerősítéssel
- törmelék elszállítás
- takarítás

mindösszesen anyag + munkadíj:

alanyi adómentes 1,540,000.- ft

Várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Szeged, 2023.08.22.

Tisztelettel:

Virtual Construction Kft.
6753 Szeged, Kankalin u. 23.
Bsz.: 50468490-10022809
Adószám: 23090466-1-06

Szél Jenő

VIRTUAL CONSTRUCTION KFT.

6753. Szeged, Kankalin u. 23., adószám: 23090466-1-06
tel.: +36 30 382 1991, email: szeljeno@gmail.com

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő: Algyő, Nagyközség Önkormányzata

Munka tárgya: Algyő Kastélykert u. 15. u. Bóbita Bölcsőde belső udvaron
Komp u felől megsüllyedt térkő felújítása szükséges feltárás, helyreállítás
munkákkal az alábbiak szerint:

- térkő felszedése, deponálása
- földkiemelés
- sérült 300as KG cső kibontása
- új 300as cső fektetése, bekötése
- visszatöltés bányahomokból
- tér beton készítés
- térkő lerakás
- törmelék elszállítás
- takarítás

mindösszesen anyag + munkadíj:

alanyi adómentes 1,578,000.- ft

Várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Szeged, 2023.08.22.

Tisztelettel:

Virtual Construction Kft.
6753 Szeged, Kankalin u. 23.
Bsz.: 50468490-10022809
Adószám: 23090466-1-06

Szél Jenő

Név :Algyő Nagyközség Önkormányzata

Cím :

A munka leírása:
Bóbita bősöde megsüllyedt térkő felbontása
vezeték feltárás belső udvarban

Készült: 2023.08.15

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	384.187	653.480
1.1 Közvetlen önköltség összesen	384.187	653.480
2.1 ÁFA vetítési alap		1.037.667
2.2 Áfa	27.00%	280.170
3. A munka ára		1.317.837



Aláírás

Készült a TERC KA TERC VIP költségvetés 2019.1 - GOLD programcsomagjával. c:\terc\tercvip\2019_1\munkafelügyelő belső táblakészítő.slo9

1. oldal					
Sz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag Munkadíj		A tétel ára összesen (HUF) Anyag Munkadíj	
1	21-003-6.1.1 (40) megsüllyedt törmelékcs salakos aljzat kibontása 4 m3	0	7.350	0	29.400
2	21-003-7.1.1.1 (44) Megsüllyedt térkő alatti földkiemelés 6 m3	0	5.938	0	35.628
3	21-004-4.2.5-0010401 (31) feltöltés készítése darált betonból 6 m3	10.000	4.800	60.000	28.800
4	21-008-2.1.4 (16) Tömörítés 6 m3	14	1.323	84	7.938
5	21-011-7.1-0120401 (13) homokfeltöltés csövekre réteges tömörítéssel 2 m3	8.500	13.380	17.000	26.760
6	21-011-11.4 (24) törmelék , kiszoruló föld felrakása szállítóeszközzel, elszállítása 1 kompl	35.000	0	35.000	0
7	31-030-11.1.1.2-0112110 (20) térkő alá betonajzat készítése 3 m3	43.400	27.900	130.200	83.700
8	53-000-1.1.2 (2) csövek feltárása szükség szerinti cseréje 7 m	8.000	11.962	56.000	83.734
9	53-007-8.1.2-0158249 (10) Öntöttvas víznyelőrács kibontása elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, négyzet alakú, téglalap alakú 40/40 cm méret alatt 1 db	76.903	52.780	76.903	52.780
10	62-003-3.0.0 (9) térkő felszedése parkolóban, új lejtés kialakítással stíllyedések megszüntetése miatt javasolt és a kibontandó cső helyén (járda kapubejárat) 30 m2	0	2.564	0	76.920
11	62-007-3.0.0 (6) felbontott kövek depozíció , kövek tisztítása 30 m2	0	594	0	17.820

Készült a TERC KA TERC VIP költségvetés 2019.1 - GOLD programcsomagjával. A táblakészítést követő 01 és 02. napig a költségvetési tétel és az 01 normatívajuttatásban szereplő szöveg egyezőségét, a "F" pedig a teljesítésigazolás hiát. c:\terc\tercvip\2019_1\munkafelügyelő belső táblakészítő.slo9

2. oldal					
Sz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó (HUF) Anyag Munkadíj		A tétel ára összesen (HUF) Anyag Munkadíj	
12	62-004-1.2-0210011 (2) meglévő kibontott térkő visszarakása 3 cm víg ágyazatba 30 m2	300	7.000	9.000	210.000
Munkanem összesen:				384.187	653.480

Név : Szivárvány Óvoda

Cím : 2023.08.03

A munka leírása:
Algyő, Kastélykert u. 15.
Bóbita bölcsőde épületénél csőtörés miatt bontási helyreállítási munkák

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	355.520	614.240
1.1 Közvetlen önköltség összesen	355.520	614.240
2.1 ÁFA vetítési alap		969.760
2.2 Áfa	27.00%	261.835
3. A munka ára		1.231.595


Aláírás

Sz.	Tételazonosság Tételkód	Egyégre jutó (HUF) Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
1	31-000-13.2 (69) szigetelés alatti misung réteg kibontása csövek között 15 m2	0	7.320	0	109.800
2	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása, padlóburkolat 15 m2	0	2.640	0	39.600
3	42-002-1.6.1-0512051 (18) Padlóburkolat készítése, 15 m2	8.134	11.520	122.010	172.800
4	42-002-2.1.1.1 (30) Lábzetburkolat készítése, 16 m	1.800	2.740	28.800	43.840
5	42-011-2.1.1.4.1-0211256 (31) aljzatkiegyenlítés 15 m2	2.176	2.260	32.640	33.900
6	48-000-2.1 (3) padló hőszigetelés felbontása, 15 m2	0	1.200	0	18.000
7	48-010-1.7.1.1 (37) padló járható hőszigetelés lerakása beszabása padlófűtés csövek közé 15 m2	4.700	3.300	70.500	49.500
8	48-012-2.1-0149083 (2) tapadóhíd kenés 15 m2	102	120	1.530	1.800
9	48-012-4.1-0315204 (4) Talajnedvesség elleni fal-és padló szigetelés bevonatszigeteléssel folyékony fólia 15 m2	3.336	3.000	50.040	45.000
10	90-006-3.2 (6) Kibontott építési törmelék kihordása szállítóeszközzel rakása 1 db	0	100.000	0	100.000
11	90-006-4-0510021 (7) építési törmelék elszállítása 1 db	50.000	0	50.000	0
Munkanem összesen:				355.520	614.240

Berényi András

Feladó: Makra Therm Kft. <makratherm@t-online.hu>
Küldve: kedd 2023. augusztus 22 20:48
Címzett: Berényi András
Tárgy: Árajánlat - Szivárvány Óvoda csőtörés javítás

Tisztelt Címzett!

Köszönettel vettük megkeresését az algyői Szivárvány Óvoda, korábbi bölcsőde épületében elvégzendő csőtörés javításra vonatkozóan, melyre az alábbiakban adjuk meg kötelezettség nélküli árajánlatunkat. A benne szereplő árak nettó árak, az áfát nem tartalmazzák.

Anyagdíj: 175.000 Ft
Munkadíj: 190.000 Ft

Amennyiben ajánlatunkat megfelelőnek találja, várjuk szíves megkeresését.

Tisztelettel

Makra Mihály
ügyvezető

Makra Therm Kft.

Cím: Algyő, Egészség ház utca 24.

Telefonszám: +3630/4367360

E-mail cím: makratherm@t-online.hu

From: Berényi András <berenyi.andras@algyo.hu>

Sent: Wednesday, June 21, 2023 12:51 PM

To: makratherm@t-online.hu

Cc: Molnár Áron <molnar.aron@algyo.hu>; dr. Varga Ákos <varga.akos@algyo.hu>; dr. Füzesy István Tibor <fuzesy.istvan@algyo.hu>; Kovács Erika <kovacs.erika@algyo.hu>; Zakarné Gscheidt Timea <zakarne.g.timea@algyo.hu>; szivarvanyovi <szivarvanyovi@algyo.hu>; gveviép@algyoktv.net; kover.imre@gveviép.hu; Kovács Máté <kovacs.mate@gveviép.hu>

Subject: Árajánlat kérés

Tisztelt Makra Mihály úr!

Algyő Nagyközség Önkormányzata nevében az alábbi feladatok elvégzésére kérek ajánlatot Öntől.

- Régi bölcsőde épület két gyermek mosdójában összesen 5 db. mosdókagyló átszerelése óvodás korú gyermekeknek előírt magasságra (csempe javítással)
- Régi bölcsőde konyhájában 3 db radiátor cseréje (rozsdások)
- Régi bölcsőde főbejáratánál tapasztalt vízesedés okának feltárása és javítása
- Szivárvány óvoda rendszeres karbantartási munkáira (fűtési rendszer üzemeltetés, csőtörés és dugulás elhárítás)
- Szivárvány óvoda konyha épületében található kazán cseréje kondenzációs kazánra (terveztetéssel és engedélyeztetéssel)

Ajánlatát előre is köszönöm: