

ALGYÓ NAGYKÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI
ÉS FEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG**

**2023. március 28-án
megtartott soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

HATÁROZATAINAK TARTALOMJEGYZÉKE

2023. március 28. napján megtartott soros, nyílt ülés

47/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Napirend elfogadása	2.o.
48/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Szegedi Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolója	4.o.
49/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az egyes pénzübeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelete megalkotása	3.o.
50/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Járda felújítási program a lakosság részére 2023. évben	4.o.
51/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Algyő, 01891/27 és 01891/28 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-309 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés	5.o.
52/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez	5.o.
53/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése és az üzlethelyiség további hasznosítása	7.o.
54/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről	8.o.
55/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Gyevitur Nkft. karbantartási munkálatainak jóváhagyása	8.o.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság
2023. március 28. napján tartott soros nyílt ülésén**

Jelen vannak:

Balázs Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Róbert	bizottsági elnök helyettes
Bogdán Tamás	bizottsági tag
Fodor Attila	nem képviselő szakértő tag

Meghívottak:

Molnár Áron	Polgármester
dr. Füzesy István	Alpolgármester
Berényi András	Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető
Katona Máté	jegyzőkönyvvezető

Balázs Zsolt: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság soros nyílt ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Róbert Bizottsági elnök helyettest, a jegyzőkönyv vezetésére Katona Mátét kéri fel.

Ismerteti a Bizottság véleményezésére kijelölt napirendi pontokat.

Nyílt ülés

1. Szegedi Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Polgármester
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelete megalkotása
Előterjesztő: Jegyző
3. Járdafelújítási program a lakosság részére 2023. évben
Előterjesztő: Polgármester
4. Algyő, 01891/27 és 01891/28 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-309 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés
Előterjesztő: Polgármester
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez
Előterjesztő: Jegyző
6. Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése és az üzlethelyiség további hasznosítása
Előterjesztő: Polgármester
7. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester

Napirend módosító javaslata, hogy a Bizottság vegye fel 8. napirendi pontnak a „Gyevitur Nkft. karbantartási munkálatainak jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását az elhangzott módosítással és kiegészítéssel egységben.

Szavazott 4 fő egyhangú igen szavazattal.

47/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

Nyílt ülés

1. Szegedi Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Polgármester
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az egyes pénzügyi és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelete megalkotása
Előterjesztő: Jegyző
3. Járdá felújítási program a lakosság részére 2023. évben
Előterjesztő: Polgármester
4. Algyő, 01891/27 és 01891/28 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-309 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés
Előterjesztő: Polgármester
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez
Előterjesztő: Jegyző
6. Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése és az üzlethelyiség további hasznosítása
Előterjesztő: Polgármester
7. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
8. Gyevitur Nkft. karbantartási munkálatainak jóváhagyása(CSAK TűF Bizottság)

1. napirend

Szegedi Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolója

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Bogdán Tamás bizottsági tag elhagyja az üléstermet, a Bizottság létszáma 3 fő

dr. Füzesy István: Javasolja elfogadni a beszámolót. Kiegészítésül elmondja, az Önkormányzat beépítette a hűtő-fűtő klímát a rendőrőrs épületénél.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

48/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Szegedi Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolója

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Szegedi Rendőrkapitányság 2022. évi beszámolója” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Algyő Nagyközség Képviselő-testülete a Szegedi Rendőrkapitányság Algyő Nagyközség közbiztonsági helyzetéről szóló 2022. évi beszámolóját elfogadja.

Bogdán Tamás bizottsági tag visszaérkezik az ülésroomba, a Bizottság létszáma 4 fő

2. napirend

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az egyes pénzübeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelete megalkotása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést. Az értékhatárok elavultak, ezért új rendeletet kellett alkotni, hogy az igényeknek megfeleljen a Hivatal.

Molnár Áron polgármester megérkezik az ülésroomba

dr. Füzesy István alpolgármester elhagyja az ülésroomet

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti Rendelet megalkotását.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

49/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az egyes pénzübeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelete megalkotása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Képviselő-testületének az egyes pénzübeli és természetbeni ellátásokról szóló önkormányzati rendelete megalkotása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti Rendelet megalkotását.

3. napirend

Járda felújítási program a lakosság részére 2023. évben

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, ebben az évben 10 millió forint keretösszeg lett meghatározva. Bekérésre került három árajánlat.

Berényi András: Kiegészítésül elmondja, a Gyeviép Nkft. kérte be az árajánlatokat.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

50/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Járda felújítási program a lakosság részére 2023. évben

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Járda felújítási program a lakosság részére 2023. évben” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete szükségesnek tartja a lakosság részére a támogatott járdaprogram folytatását.
2. A járdaprogramhoz szükséges 1881,6 m² 10x20x6 cm-es térkő és 912 db beton szegély megvásárlásával és tárolásával, a Gyeviép Nkft.-t bízom meg 10.015.499,- Ft összegben az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése „.....” sora terhére.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Berényi András csoportvezető

Határidő: Azonnal

4. napirend

Algyő, 01891/27 és 01891/28 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-309 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

51/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő, 01891/27 és 01891/28 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-309 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő, 01891/27 és 01891/28 helyrajzi számú ingatlanokat érintő Algyő-309 jelű szénhidrogén kút építési tilalom bejegyzés” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő, 01891/27 helyrajzi számú ingatlanon felszámolt Algyő-309 jelű, szénhidrogén kút (EOV Y: 737 705.65; EOV X: 107 756.10.) középpontjától mért 10 m-es sugarú körében a 01891/27 és 01891/28 helyrajzi számok területén építési tilalmat rendel el, a felszámolt kút biztonsági állapotának megőrzése érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Algyő Nagyközség Szabályozási Tervén, az építési tilalom bejegyzésének módosításához szükséges intézkedéseket tegye.

5. napirend

Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron: Kiegészítésül elmondja, a testületi ülésre meghívta Pápai Miklóst, hogy adjon tájékoztatást.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

52/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tulajdonosi hozzájárulás a Tisza Volán Sport Club jégpálya ingatlanfejlesztési tárgyú TAO támogatási kérelemhez” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete egyetért a Tisza Volán Sport Club (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22.) azon törekvésével, mely szerint az Algyő, belterület 1932. hrsz.-ú ingatlanon - a Jégpályához kapcsolódóan - napelemes rendszer kiépítésére irányuló, a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programját megvalósítsa, a társasági adó törvény (1996. évi LXXXI. tv., továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást felhasználva.
2. A Képviselő-testület az Algyő, belterület 1932. hrsz.-ú ingatlanon - a Jégpályához kapcsolódóan - napelemes rendszer kiépítésére irányuló beruházás megvalósítását támogatja.
3. A Képviselő-testület a napelemes rendszer kiépítésére irányuló beruházás összköltségéhez 30%, de legfeljebb bruttó 7.098.051,- Ft önerőt biztosít az Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetése Fejlesztési tartalék sora terhére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pénzeszköz átadásként, államháztartáson kívüli szervezetnek – a Tisza Volán SC jégkorong szakosztályának – részére.
4. A Képviselő-testület tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, mint a pályázat befogadóját, hogy az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlan Algyő Nagyközség Önkormányzat tulajdonában van, annak törzsvagyonaiban szerepel.
5. Algyő Nagyközség Önkormányzata tájékoztatja a Magyar Jégkorong Szövetséget, hivatkozva a Tao tv. 22/A. §. (6a) pontjára, hogy az önkormányzat törzsvagyonaiban kívánja tartani az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlant legalább 15 évig, és a beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül vállalja, hogy tulajdonába veszi azt, ezért nem tartja szükségesnek a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat megtételét.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Algyő, belterület 1932 hrsz.-ú ingatlanon a 2. pontban meghatározott beruházások megvalósulása érdekében a szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja.
7. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Tisza Volán SC közötti „Együttműködési, üzemeltetési megállapodást” a jelen határozat

mellékletében foglaltaknak megfelelően jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

6. napirend

Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése és az üzlethelyiség további hasznosítása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron: Kiegészítésül elmondja, az eddigi bérlő nem volt jogosult aláírni, a csütörtöki testületi ülésig megérkezik a Hivatalba a meghatalmazás.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

53/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése és az üzlethelyiség további hasznosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének megszüntetése és az üzlethelyiség további hasznosítása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete jóváhagyja az Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti üzlethelyiség bérléséhez kapcsolódó, a Gulipán Ruhaház Kft-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2023. február 28. napjával.
2. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete közösségi érdekre történő hivatkozással jóváhagyja, hogy az Algyő, Kastélykert utca 62. szám alatti üzlethelyiség bérlője 2023. március 1. napjától a JunYan Euro Kft. legyen, a Gulipán Ruhaház Kft-vel kötött szerződési feltételekkel.

7. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

54/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

8. napirend

Gyevitur Nkft. karbantartási munkálatainak jóváhagyása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, a Gyevitur Nkft. becsatolta a karbantartási munkákról a számlákat, a Pénzügyi csoporttal történt egyeztetés. Továbbiakban ismerteti az elvégzett munkákat, 17 tételt végeztek el, amelynek nettó összértéke 4.847.408,- forint.

Molnár Áron: 2023. évben tisztázni kell a Gyevitur Nkft.-vel, hogy mely munkák a karbantartási és mely munkák a fejlesztési munkák. A karbantartási munkákat eddig is az Nkft.-nek kellett megoldania saját forrásból.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

55/2023. (III.28.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. karbantartási munkálatainak jóváhagyása

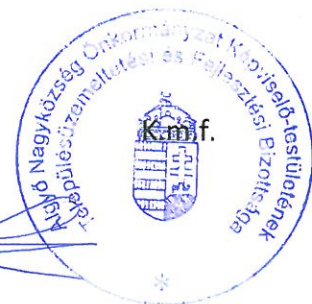

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Gyevitur Nkft. karbantartási munkálatainak jóváhagyása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága jóváhagyja a Gyevitur Nkft. által elvégzett karbantartási és felújítási munkákat nettó 4.847.408,- Ft összegben.

Balázs Zsolt: További tárgyalandó napirend hiányában az ülést bezárja.



Balázs Zsolt
bizottsági elnök



Kiss Róbert
bizottsági tag