

ALGYÓ NAGYKÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI
ÉS FEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG**

**2023. január 24-én
megtartott soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

HATÁROZATAINAK TARTALOMJEGYZÉKE

2022. január 24-én megtartott, soros, nyílt ülés

1/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Napirend elfogadása	2.o.
2/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve	4.o.
3/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Gyeviép Nkft. 2023. évi üzleti terve	5.o.
4/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve	6.o.
5/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Közétkeztetés díjszabása	7.o.
6/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Gyevikult Nkft. 2023. évi üzleti terve	8.o.
7/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása	9.o.
8/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete vitaanyaga	10.o.
9/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: TOP PLUSZ – „Élhető települések” c. pályázathoz kapcsolódóan ITVT elkészítésére szakértő kiválasztása	11.o.
10/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása	12.o.
11/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évre kötött szerződésai szabályszerűségének ellenőrzéséről	12.o.

12/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről

13.o.

13/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság döntésekről

14.o.

14/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2022. év)

14.o.

15/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: 2023. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

15.o.

16/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

16.o.

17/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Pópityné Vidács Orsolya és Pópitý Péter (1862 hrsz.) kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére

17.o.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság
2023. január 24. napján tartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:

Balázs Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Róbert	bizottsági elnök helyettes
Bogdán Tamás	bizottsági tag
Fodor Attila	nem képviselő szakértő tag

Meghívottak:

dr. Füzesy István	Alpolgármester
Berényi András	Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető
Katona Máté	jegyzőkönyvvezető
Ballai Ferenc	AKTV Kft. ügyvezető
Kovács Andor	Gyevitur Nkft.
Bogdánné Katona Krisztina	Gyevitur Nkft. ügyvezető

Balázs Zsolt: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság soros nyílt ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Róbert Bizottsági elnök helyettest, a jegyzőkönyv vezetésére Katona Mátét kéri fel.

Ismerteti a Bizottság véleményezésére kijelölt napirendi pontokat.

Nyílt ülés

1. AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
2. Gyeviép Nkft. 2023. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
3. Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
4. Közétkeztetés díjszabása
Előterjesztő: Ügyvezető
5. Gyevikult Nkft. 2023. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
6. Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
7. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete vitaanyaga
Előterjesztő: Polgármester
8. TOP PLUSZ – „Élhető települések” c. pályázathoz kapcsolódóan ITVT elkészítésére szakértő kiválasztása
Előterjesztő: Polgármester
9. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása
Előterjesztő: Polgármester

10. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évre kötött szerződési szabályszerűségének ellenőrzéséről
Előterjesztő: Jegyző
11. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről
Előterjesztő: Jegyző
12. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság döntésekről
Előterjesztő: Jegyző
13. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2022.év)
Előterjesztő: Jegyző
14. 2023. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások
Előterjesztő: Polgármester
15. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés:

16. Jó tanuló-jó sportoló kitüntető cím *(Bizottsági ülés előtt kiosztva)*
Előterjesztő: Polgármester

Balázs Zsolt: Napirend módosító javaslata, hogy a „Pópityné Vidács Orsolya és Pópitó Péter (1862 hrsz.) kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére (csak TÜF)” tárgyú előterjesztést a Bizottság vegye fel 16. napirendi pontnak.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel és módosításokkal egységben.

Szavazott 4 fő egyhangú igen szavazattal.

1/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

Nyílt ülés

1. AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
2. Gyeviép Nkft. 2023. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
3. Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
4. Közétkeztetés díjszabása
Előterjesztő: Ügyvezető
5. Gyevikult Nkft. 2023. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
6. Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
7. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete vitaanyaga

- Előterjesztő: Polgármester
8. TOP PLUSZ – „Élhető települések” c. pályázathoz kapcsolódóan ITVT elkészítésére szakértő kiválasztása
Előterjesztő: Polgármester
9. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
10. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évre kötött szerződéseiről szabályszerűségének ellenőrzéséről
Előterjesztő: Jegyző
11. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről
Előterjesztő: Jegyző
12. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság döntésekről
Előterjesztő: Jegyző
13. Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2022. év)
Előterjesztő: Jegyző
14. 2023. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások
Előterjesztő: Polgármester
15. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
16. Pópityné Vidács Orsolya és Pópity Péter (1862 hrsz.) kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére (csak TÜF)
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülés:

17. Jó tanuló-jó sportoló kitüntető cím *(Bizottsági ülés előtt kiosztva)*
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve

Balázs Zsolt: Felkéri Ballai Ferenc AKTV Kft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

Ballai Ferenc: Elmondja, az energiaárak emelkedése az Kft-nél az áramdíj a 2.000.000,- forint volt, ehelyett közel 10 millió forint lesz. A műsordíjak 20 %-kal emelkednek az előző évihez képest, valamint a bérköltséget emelni kell. Az elmondottak alapján 20 % fölötti áremelkedés lenne indokolt. További probléma, hogy a Takarékbank algyői fiókja bezárt, ezért a Kft. kénytelen sárga csekkes fizetést bevezetni március-április hónaptól. Úgy gondolja, hogy 20 % fölötti áremelkedést nem lehet elfogadtatni az előfizetőkkel. Az előző évben és az idei évben 2.500,- forintot emeltek más szolgáltatók, ezért a 17 %-os áremelés elfogadható lenne. Az alapáremelés 1.800,- forint lenne előfizetőnként. Amennyiben elektronikus úton történik a befizetés, abban az esetben 1.300,- forint lenne az áremelés.

Bogdán Tamás: Kérdése, mennyi előfizető fizet csekkel.

Ballai Ferenc: Bankkártyával 80-100 fő közötti ügyfél, 130 fő ügyfél csoportos beszédési megbízással fizet.

Az energiaárak drasztikusan megemelkedtek. Számításai szerint a felemelt előfizetői díj év végére 4.000.000,- forint cash-flow pozitívumot mutat, azonban 7.000.000,- forint a cég értékcsökkenése, ezért veszteséggel tervezte a 2023. évet. A Kft. saját tőke összege fedezetet nyújt, amely 91.890.000,- forint, a jegyzett tőke 3.000.000,- forint.

A 2023. évre betervezett felújítási, javítási költséget 700.000,- forinttal a szolgáltató házra.

Bogdán Tamás: Kérdése, lehetőség van-e az áramszámlák csökkentésére.

Ballai Ferenc: Az áramfogyasztáson nem lehet csökkenteni, minden fogyasztási helyen fix a fogyasztás.

Balázs Zsolt: Tudomásul vételre javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

2/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „AKTV Kft. 2023. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága tudomásul veszi az AKTV Kft. 2023. évi üzleti tervét **62.700.000,- forint várható bevétellel és 65.834.000,- forint várható kiadással, 3.132.000,- forint veszteséggel.**

Ballai Ferenc AKTV Kft ügyvezető elhagyja az üléstermet

Bogdánné Katona Krisztina Gyeviép Nkft. ügyvezető megérkezik az ülésterembe

Kovács Andor Gyevitur Nkft. megérkezik az ülésterembe

2. napirend

Gyeviép Nkft. 2023. évi üzleti terve

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Berényi András: Kiegészítésül elmondja, a Gyeviép Nkft. 2023. márciustól nem kívánja üzemeltetni Rákóczi telepen a kutat, előre láthatóan lesz új üzemeltető.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

3/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Gyeviép Nkft. 2023. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Gyeviép Nkft. 2023. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

- 1.) A Bizottság a Gyeviép Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét 222.600.000,- Forint várható bevétellel és 222.252.617,- Forint várható kiadással elfogadja.
- 2.) A Bizottság a 2023. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 133.228.000,- Forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 10.000.000,- Ft összeget állapít meg.
- 3.) A Bizottság a 13. bér összegének (10.545.460,- Ft) átadásáról a 2023. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.

3. napirend

Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve

Balázs Zsolt: Felkéri Bogdánne Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezetőt, adjon tájékoztatást.

Bogdánne Katona Krisztina: Tudomása szerint a tavalyi évben lett keret elkülönítve az Nkft. részére kifejezetten nem karbantartási munkákra 15.000.000,- forint, amelyből 6.515.000,- forint még nem lett felhasználva. Kéri a TűF Bizottság javaslatát a pergola és egyéb felújításának tekintetében. A bent lévő keretet márciusig szeretné hívni a villanyhálózat automatika vezérléssel kapcsolatos cseréjére a fürdőben, illetve a szauna felújítására is. Tegnap napon a Levendula Hotelnél sürgősen le kellett hívni összeget a fennmaradt keretből.

Kovács Andor: Az apartmanban felmerült egy probléma, a fürdőszoba szellőzés és a fürdőszoba felújítása. Új tuskabint és szellőzőket kell beépíteni. Az apartmannál a kapcsoló fülkét is át kell helyezni közvetlen az apartmanba. A vendég egész hétvégén nem nyitott

ablakot, minden lepenészesedett, ami lemosható, azonban szükség van a szellőzőre. A nappaliban felsalétromosodott a fal, amelyet a Gyeviép Nkft. próbál kijavítani. Kiegészítésül elmondja, a hotelnél a csillag minősítéshez a matracok tisztítását számlával kell igazolni.

Bogdánné Katona Krisztina: Az előzőekben elmondott rendkívüli munkára a fennmaradó keretből a szükséges összeget szeretné az Nkft. lehívni.

dr. Füzesy István: A keret rendelkezésre áll, a Tűf Bizottság szükségesnek ítéli meg. A TOP-os pályázatot nyert az Önkormányzat. Annak az egyik pontja a hangár felújítása. A hangár felújításba beletartozik a hátsó rész, ahol a konyha van. A TOP-os pályázatban történő felújítás érintheti a konyhát.

Balázs Zsolt: A Borbála Fürdőben a hőcserélők, villanybojlerek karbantartásával kapcsolatban elmondja, a tavalyi évben volt egy hőcserélő tisztítás. Kérdése, ez a hőcserélő szerepelt-e a karbantartás táblázatban feltüntetve.

Kovács Andor: Ez egy másik hőcserélő és villanybojler. A táblázatban megjelölt hőcserélő ajánlatadás alatt van.

Bogdánné Katona Krisztina: A használati meleg víztartályok még soha nem voltak kitakarítva, így 6-7 °C a hő veszteség, ezért ki kell takarítani.

Bogdán Tamás: A pergola cseréjét alumínium-fa kombinációban tervezi.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

4/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

1. A Bizottság a Gyevitur Nkft. 2023. évi üzleti tervét 505.984.000,- Forint várható bevétellel és 505.984.000,- Ft várható kiadással elfogadja.

2. A Bizottság a 2023. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 65.000.000,- Forintban állapítja meg. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 6.000.000,- Ft összeget állapít meg.
3. A Bizottság a 13. bér összegének (15.230.000,- Ft) átadásáról a 2023. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.
4. A Bizottság a határozat mellékletét képező táblázat szerinti fejlesztések, karbantartások elvégzésére **30.000.000,-** forintot különít el. A Képviselő-testület a meghatározott keretösszeg feletti döntési jogkört átruházza a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra (továbbiakban: TüF Bizottság).
A TüF Bizottság, mint a hatáskör gyakorlója, döntéseiről Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2019. (X.24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése alapján félévente beszámol.
Felelős: TüF Bizottság elnöke
Határidő: 2023. június havi soros testületi ülés
5. A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozat 2. és 4. pontjában meghatározott önkormányzati finanszírozási összegeket vegye figyelembe Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete elkészítése során

4. napirend

Közétkeztetés díjszabása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Bogdánné Katona Krisztina: Kiegészítésül elmondja, 15 %-ot tervez emelni a Gyevitur Nkft. a közétkeztetés díján.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

5/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Közétkeztetés díjszabása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Közétkeztetés díjszabása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát:

1. A Bizottság tudomásul veszi Bogdánne Katona Krisztina ügyvezető előterjesztését.
2. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Gyevitur Kft. között létrejött, közétkeztetésre vonatkozó szerződés 2023. március 1. nappal történő módosításának aláírására, az alábbi árak szerint:

Algyői Fehér Ignác Általános Iskola:

Gyermek tízórai:	nettó 191 Ft (bruttó 243 Ft)
Gyermek ebéd:	nettó 593 Ft (bruttó 753 Ft)
Gyermek uzsonna:	nettó 191 Ft (bruttó 243 Ft)
Alkalmazotti ebéd:	nettó 593 Ft (bruttó 753 Ft)
Haszonkulcs:	90 %

3. A Bizottság felhatalmazza az Algyői Egyesített Szociális Intézmény és az Algyői Szivárvány Óvoda vezetőjét, hogy a GyeviturKft-vel megkötött, közétkeztetésre vonatkozó szerződés 2023. március 1. nappal történő módosítására, az alábbi árak szerint:

- Algyői Egyesített Szociális Intézmény:

Ebéd:	nettó 598 Ft (bruttó 760 Ft)
Haszonkulcs:	90 %

- Algyői Szivárvány Óvoda:

Gyermek tízórai:	nettó 153 Ft (bruttó 194 Ft)
Gyermek ebéd:	nettó 445 Ft (bruttó 565 Ft)
Gyermek uzsonna:	nettó 153 Ft (bruttó 194 Ft)
Alkalmazotti ebéd:	nettó 593 Ft (bruttó 753 Ft)
Haszonkulcs:	90 %

Bogdánne Katona Krisztina Gyevitur Nkft. ügyvezető elhagyja az üléstermet

Kovács Andor Gyevitur Nkft. elhagyja az üléstermet

5. napirend

Gyevikult Nkft. 2023. évi üzleti terve

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

6/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Gyevikult Nkft. 2023. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Gyevikult Nkft. 2023. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

- 1.) A Bizottság a Gyevikult Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét 94.649.000,- Forint várható bevétellel és 94.649.000,- Ft várható kiadással elfogadja.
- 2.) A Bizottság a 2023. évi Önkormányzati működési támogatás összegét 79.149.000.- Forintban állapítja meg, azzal, hogy amennyiben a társaság 2023-ban is megkapja a „kulturális bérfejlesztés” (5.668.000.- Ft) fedezetét, ezzel az összeggel módosítja az üzleti tervét. A közhasznú feladatok ellátásáért bruttó 8.000.000,- Ft összeget állapít meg.
- 3.) A Bizottság a 13. bér összegének (3.465.710.- Ft) átadásáról a 2023. évi november havi rendes képviselő-testületi ülésen dönt.

6. napirend

Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, egy pályázat érkezett be, a jelenlegi ügyvezető adott be pályázatot.

dr. Füzesy István: A határozat kiegészítéseként javasolja, hogy a Bizottság az ügyvezető munkabérét 759.000 Ft/hó összegben és 16.000 Ft/hó egyéb juttatásban állapítsa meg. Kiegészítésül elmondja, hogy az összes ügyvezető eddig kapott cafetériát, csak a Gyevikult Nkft. ügyvezetője nem kapta meg.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság az ügyvezető munkabérét 759.000 Ft/hó összegben és 16.000 Ft/hó egyéb juttatásban állapítja meg.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

7/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezető pályázat elbírálása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

1. A Bizottság Kovács László-t megválasztja a Gyevikult Kulturális és Művelődési Nkft. ügyvezetőjének 2023. február 1. napjától 2028. január 31. napjáig.
2. A Bizottság az ügyvezető munkabérét 759.000 Ft/hó összegben és 16.000 Ft/hó egyéb juttatásban állapítja meg.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az 1-2. pont szerinti tartalommal kötött munkaszerződés aláírására.
4. A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a cégnyilvántartáson történő átvezetés iránt.

Felelős: Jegyző, képviseletében: Horgos Nóra humánpolitikai referens

7. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete vitaanyaga

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

8/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete vitaanyaga

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelet vitaanyaga” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

A Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. évi végleges költségvetési rendeletének megalkotása során a következőket vegye figyelembe: **nincs javaslat.**

8. napirend

TOP PLUSZ – „Élhető települések” c. pályázathoz kapcsolódóan ITVT elkészítésére szakértő kiválasztása

Balázs Zsolt: Felkéri Katona Máté pályázati referenst, adjon tájékoztatást.

Katona Máté: A pályázaton belül kell kötelezően egy integrált települési vízgazdálkodási tervet elkészíteni. Korábban a pályázati költségvetésben is tervezett az Önkormányzat, most kért három tervezőtől árajánlatot. Az ajánlati árak beleférnek a költségvetésbe. Ez egy újfajta dokumentum lesz, a tervezők még nem készítették ilyet. Minden önkormányzatnak el kell készítenie, ez egy nagy vízgazdálkodási dokumentum lesz.

Berényi András: Véleménye szerint jó dolog, amennyiben mindenki elkészíti megyei szinten, vagy Vízügyi Igazgatósági szinten is.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

9/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: TOP PLUSZ – „Élhető települések” c. pályázathoz kapcsolódóan ITVT elkészítésére szakértő kiválasztása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „TOP PLUSZ – „Élhető települések” c. pályázathoz kapcsolódóan ITVT elkészítésére szakértő kiválasztása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

1. Algyő Nagyközség Képviselő-testülete Algyő Nagyközség Önkormányzata nevében eljárva, a TOP PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00026 azonosító számú, „Élhető települések” c. pályázathoz kapcsolódóan, az **Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT)** lebonyolításának szakértésére, elkészítésére beérkezett ajánlatok közül az AQUACONSULT Kft. vállalkozással (Székhely: 6727 Szeged, Alsó kikötő sor 11., Adószám: 24160483-2-06), mint legjobb ajánlatot tevővel szerződést köt, a határozat mellékletét képező szerződés szerint, bruttó 9.994.900,- Ft értékben.

2. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

9. napirend

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

10/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Településrendezési eszközök módosításának elfogadása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

A Bizottság a határozat melléklete szerint módosítja a település 213/2007. (XI.28.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét.

10. napirend

Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évre kötött szerződéseiről szabályszerűségének ellenőrzéséről

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

11/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évre kötött szerződéseiről szabályszerűségének ellenőrzéséről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évre kötött szerződéseiről szabályszerűségének ellenőrzéséről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

A Bizottság a „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évre kötött szerződéseiről szabályszerűségének ellenőrzéséről” belső ellenőrzési jelentést és a jegyző intézkedését az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

11. napirend

Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

12/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Humán és Ügyrendi Bizottsági döntésekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

A Bizottság tudomásul veszi és elfogadja a Humán és Ügyrendi Bizottság átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntéseiről szóló beszámolót.

12. napirend

Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság döntésekről

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

13/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság döntésekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság döntésekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

A Bizottság tudomásul veszi és elfogadja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2022. évi bizottság döntéseiről szóló beszámolót.

13. napirend

Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2022. év)

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

14/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2022. év)

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Beszámoló a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági döntésekről (2022. év)” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

A Bizottság tudomásul veszi és elfogadja a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2022. évi bizottsági döntéseiről szóló beszámolót.

14. napirend

2023. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

15/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: 2023. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „2023. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

1. A Bizottság az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére a cafetéria-juttatás mértékét 2023. évben 400.000.- Ft/fő összegben határozza meg.
2. A Bizottság Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére 2023. évben a cafetéria-juttatás mértékét bruttó 200.000- Ft/fő/év összegben határozza meg.
3. A Bizottság az Algyői Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, Algyő Nagyközség Önkormányzata választott tisztségviselői, közalkalmazottjai és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, valamint Algyő Nagyközség Önkormányzata intézményei közalkalmazottjai és Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozói részére, 2023. évre, havi nettó 35.000,- Ft bérnek megfelelő juttatástbiztosít, amelyet két részletben, 2023. május és 2023. szeptember hónapokban fizet ki az önkormányzat.
4. A Bizottság elfogadja a határozat mellékletét képező Cafetéria Szabályzatot, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

5. A Bizottság felhívja a Jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés készítése során vegye figyelembe a fenti pontokban foglaltakat.

15. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

16/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

A Bizottság tudomásul veszi és elfogadja az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

16. napirend

Pópityné Vidács Orsolya és Pópity Péter (1862 hrsz.) kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére

Balázs Zsolt: Felkéri Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezetőt, adjon tájékoztatást.

Berényi András: Ismerteti az előterjesztést. A ház elkészült, az elidegenítési jog levehető.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

17/2023. (I.24.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Pópityné Vidács Orsolya és Pópity Péter (1862 hrsz.) kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Pópityné Vidács Orsolya és Pópity Péter (1862 hrsz.) kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:**

Algyő Nagyközség Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága Algyő Nagyközség Önkormányzata nevében jelen nyilatkozattal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy alatti 6750, Algyő, Kastélykert utca 136. szám (1862 hrsz.) alatti ingatlanra vonatkozóan, Algyő Nagyközség Önkormányzata javára bejegyzett „*Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására*” bejegyzést az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Balázs Zsolt: A Bizottság az ülést zárt ülés keretében folytatja.



Balázs Zsolt
bizottsági elnök



Kiss Róbert
bizottsági tag