

ALGYÓ NAGYKÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI
ÉS FEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG**

**2022. április 26-án
megtartott soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

HATÁROZATAINAK TARTALOMJEGYZÉKE

2022. április 26-án megtartott, soros, nyílt ülés

52/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Napirend elfogadása 2.o.

53/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) Ör. módosítása (IV.) 2.o.

54/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló 3.o.

55/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentésről 3.o.

56/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: TOP-PLUSZ-3.3.2-21 – Algyői Egyesített Szociális Intézmény pályázat benyújtása 4.o.

57/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Korsó utcai ipari területek hasznosítása 5.o.

58/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Horgásztanya ingyenes használatba adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére 6.o.

59/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről 6.o.

60/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Az Algyő, belterület 984 hrsz. (valóságban: Algyő, Kastélykert u. 46.) szám alatti ingatlan ügyében elővásárlási jog gyakorlása 7.o.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság
2022. április 26. napján tartott soros nyílt ülésén

Jelen vannak:

Balázs Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Róbert	bizottsági elnök helyettes
Bogdán Tamás	bizottsági tag

Meghívottak:

dr. Füzesy István	alpolgármester
Berényi András	Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezető
Katona Máté	jegyzőkönyvvezető

Balázs Zsolt: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság soros nyílt ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Róbert Bizottsági elnök helyettest, a jegyzőkönyv vezetésére Katona Mátét kéri fel.

Ismerteti a Bizottság véleményezésére kijelölt napirendi pontokat.

Nyílt ülés

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) Ör. módosítása (IV.)
Előterjesztő: Polgármester
2. Algyő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
Pénzmaradvány elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
3. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentésről
Előterjesztő: Jegyző
4. TOP-PLUSZ-3.3.2-21 – Algyői Egyesített Szociális Intézmény pályázat benyújtása
Előterjesztő: Polgármester
5. Korsó utcai ipari területek hasznosítása
Előterjesztő: Polgármester
6. Horgásztanya ingyenes használatba adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére
Előterjesztő: Polgármester
7. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
8. Az Algyő, belterület 984 hrsz. (valóságban: Algyő, Kastélykert u. 46.) szám alatti ingatlan ügyében elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Polgármester

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

Szavazott 3 fő egyhangú igen szavazattal.

52/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

Nyílt ülés

1. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) Ör. módosítása (IV.)
Előterjesztő: Polgármester
2. Algyő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
Pénzmaradvány elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
3. Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentésről
Előterjesztő: Jegyző
4. TOP-PLUSZ-3.3.2-21 – Algyői Egyesített Szociális Intézmény pályázat benyújtása
Előterjesztő: Polgármester
5. Korsó utcai ipari területek hasznosítása
Előterjesztő: Polgármester
6. Horgásztanya ingyenes használatba adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére
Előterjesztő: Polgármester
7. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
8. Az Algyő, belterület 984 hrsz. (valóságban: Algyő, Kastélykert u. 46.) szám alatti ingatlan ügyében elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Polgármester

1. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) Ör. módosítása (IV.)

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet módosítást.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

53/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) Ör. módosítása (IV.)

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.26.) Ör. módosítása (IV.)” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti Rendelet módosítását.**

2. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

54/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzat 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

3. napirend

Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentésről

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

55/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentésről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzésének éves összefoglaló jelentésről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

4. napirend

TOP-PLUSZ-3.3.2-21 – Algyői Egyesített Szociális Intézmény pályázat benyújtása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Berényi András: Kiegészítésül elmondja, korábban már készült egy TOP-os pályázati előkészítés ennek az épületnek a felújítására, akadálymentesítésére. Akkor funkció nélkül lett meghatározva. Energetikai pályázat volt. Annak az anyagait tudták átvenni a mostani költségvetés elkészítéséhez. Annyival bonyolultabb, hogy a belső elrendezést úgy kell megoldani, hogy alkalmas legyen az AESZI igényeire. Intézményvezetőtől megkapták azt a helyiség listát, amely kötelezően szükséges ahhoz a feladathoz, amelyet ellát az intézmény. A jelenlegi intézményben sok probléma merül fel, mivel kevés a helyiség.

Bogdán Tamás: Kérdése, a 425 millió forintba belefér-e a homlokzat felújítás is és minden, ami kell.

Berényi András: Minden belefér a 425 millió forintba.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

56/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: TOP-PLUSZ-3.3.2-21 – Algyői Egyesített Szociális Intézmény pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „TOP-PLUSZ-3.3.2-21 – Algyői Egyesített Szociális Intézmény pályázat benyújtása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

5. napirend

Korsó utcai ipari területek hasznosítása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Berényi András: A legdrasztikusabb átsorolás, ha lakófunkcióba átsorolják, azonban a Gyeviép telephelye, a Hulladékudvar is ott van. A Korsó utcai telkek nagyok, de nem ideális lakóövezetnek. Alkalmasabb a terület a GKSZ besorolásnak, de a Korsó utcai lakosoknak nem fog tetszeni, ha csarnokok épülnek és teherforgalom lesz.

Kiss Róbert: Személy szerint a területet javasolja továbbra is Önkormányzati területnek.

Berényi András: Jelenleg az önkormányzati telkek nem alkalmasak arra, hogy tervezzenek vele, célszerű lenne összevonni a telkeket, és a telekhatárokat rendezni, vagy legyen egy helyrajzi szám és később abból kifarcellázni 1500 m²-es, vagy 2000 m²-es telkeket. Amennyiben 1500 m²-es telkek lesznek kialakítva, több telket lehet értékesíteni. Úgy gondolja, Tervező asszony a rendezési terv módosításakor kérésre kijavítja 1500 m²-es telkekre.

Javasolja az előterjesztés „A” változatának elfogadását azzal, hogy a telkek méretét csökkentsék 1500 m²-re, továbbá kéri fel Balogh Tünde tervezőt a rendezési terv módosítására a telkek területének csökkentésére. Kiegészítésül elmondja, a GIPE besorolás a legmegengedőbb, egyel enyhébb a GKSZ, amely a településen jobban elfogadott, kevésbé ipari.

További lehetőségként elmondja, hogy az Önkormányzatnak szoktak lenni mezőgazdasági TOP-os pályázatai, abból lehetne közművesíteni, felépíteni három csarnokot, majd kiadni bérbe.

Bogdán Tamás: Nem támogatja a csarnok felépítését.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát azzal a kiegészítéssel, hogy a későbbi hasznosítás érdekében a legkisebb kialakítható telekméret változzon 1.500 m²-re.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

57/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Korsó utcai ipari területek hasznosítása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Korsó utcai ipari területek hasznosítása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „A” változatát és a későbbi hasznosítás érdekében a legkisebb kialakítható telekméret változzon 1.500 m²-re.**

6. napirend

Horgásztanya ingyenes használatba adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

58/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Horgásztanya ingyenes használatba adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Horgásztanya ingyenes használatba adása az Algyői Természetvédő Horgászegyesület részére” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

7. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

59/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

8. napirend

Az Algyő, belterület 984 hrsz. (valóságban: Algyő, Kastélykert u. 46.) szám alatti ingatlan ügyében elővásárlási jog gyakorlása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Berényi András: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a vevő tárgyalta Polgármester úrral. Algyőre szeretne települni, és építeni.

Bogdán Tamás: Az Önkormányzat részéről nem lát funkciót az ingatlanra, nem javasolja megvásárolni 23 millió forintért, azonban a terület mellett rendezvények szoktak lenni, amelyek zavarhatják a későbbiekben a vevőt.

Berényi András: Véleménye szerint a Gyeviép Nkft. használhatná tárolásra a kertet és az ingatlant.

Bogdán Tamás: Nem támogatja Berényi András javaslatát.

dr. Füzesy István: Korábban kérdésként merült fel, hogy az Ezerjóház udvarát kibővítik a telekre, így nagyobb funkcionális terület lenne.

Berényi András: Nem támogatja, hogy a területre egy családi ház épüljön. Amennyiben eladásra kerül az ingatlan, az Önkormányzat településképileg tudja szabályozni, hogy milyen családi ház épülhet a területen.

Bogdán Tamás: Javasolja, hogy az Önkormányzat ajánljon fel cseretelket.

Berényi András: Javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy a Bizottság a testületre bízsa a döntést.

dr. Füzesy István: Javasolja, a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy az előterjesztést a Képviselő-testült zárt ülés keretében tárgyalja.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Bizottság felhívja a Jegyző Úr figyelmét, hogy „zárt” ülés keretében legyen tárgyalva ez a napirendi pont, valamint a Képviselő-testületre bízsa a döntést a Bizottság.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 3 fő, egyhangú igen szavazattal.

60/2022. (IV.26.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Az Algyő, belterület 984 hrsz. (valóságban: Algyő, Kastélykert u. 46.) szám alatti ingatlan ügyében elővásárlási jog gyakorlása


HATÁROZAT


Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az Algyő, belterület 984 hrsz. (valóságban: Algyő, Kastélykert u. 46.) szám alatti ingatlan ügyében elővásárlási jog gyakorlása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:


Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **az alábbi határozatot hozza:**

- Felhívja a Jegyző Úr figyelmét, hogy „zárt” ülés keretében legyen tárgyalva ez a napirendi pont,
- a Képviselő-testületre bízza a döntést a Bizottság

Balázs Zsolt: További tárgyalandó napirend hiányában az ülést berekeszti.


Balázs Zsolt
bizottsági elnök




Kiss Róbert
bizottsági tag