

ALGYŐ NAGYKÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

**TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI
ÉS FEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG**

**2022. január 25-én
megtartott soros, nyílt ülésének
jegyzőkönyve**

Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

HATÁROZATAINAK TARTALOMJEGYZÉKE

2022. január 25-én megtartott, soros, nyílt ülés

1/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Napirend elfogadása	1.o.
2/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: AKTV Kft. 2022. évi üzleti terve	4.o.
3/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: GYEVIEP Nkft. 2022. évi üzleti terve	3.o.
4/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: GYEVITUR Nkft. 2022. évi üzleti terve	4.o.
5/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: GYEVIKULT Nkft. 2022. évi üzleti terve	5.o.
6/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatái III.	5.o.
7/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet vitaanyaga	6.o.
8/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.26.) Ör. módosítása (III.)	7.o.
9/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosító javaslatai	7.o.
10/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola energetikai fejlesztéséhez	8.o.
11/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Vízügyi Építési Alap 2021. évi elszámolása	8.o.
12/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 2022. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása	9.o.

13/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása	9.o.
14/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Az Algyő, belterület 997 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása III.	10.o.
15/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, 3. számú tervezői szerződés módosítás jóváhagyása	10.o.
16/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Vételi ajánlat AN-2 típusú repülőgép megvásárlására	11.o.
17/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: 2022. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások	12.o.
18/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről	12.o.
19/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat Tárgy: Rendezési terv módosítás 1799/5 hrsz.	14.o.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság
2022. január 25. napján tartott soros nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Balázs Zsolt	bizottsági elnök
Kiss Róbert	bizottsági elnök helyettes
Bogdán Tamás	bizottsági tag
Fodor Attila	bizottsági tag
Blaskó Nagy András	bizottsági tag

Meghívottak:

Molnár Áron	polgármester
dr. Füzesy István	alpolgármester
Kovács Erika	Pénzügyi és Adócsoporthoz vezető
Berényi András	Fejlesztési és Üzemeltetési Csoportvezető
Katona Máté	jegyzőkönyvvezető

Balázs Zsolt: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság soros nyílt ülését. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kiss Róbert Bizottsági elnök helyettes, a jegyzőkönyv vezetésére Berényi András kéri fel.

Ismerteti a Bizottság véleményezésére kijelölt napirendi pontokat.

Napirend módosító javaslata, hogy a „Rendezési terv módosítása” tárgyú napirendi pontot vegye fel a Bizottság 18. napirendi pontként.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását az előzőekben elhangzott módosításokkal és kiegészítésekkel egyúttal.

Szavazott 5 fő egyhangú igen szavazattal.

1/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

Nyílt ülés

1. AKTV Kft. 2022. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
2. GYEVIEP Nkft. 2022. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
3. GYEVITUR Nkft. 2022. évi üzleti terve
Előterjesztő: Ügyvezető
4. GYEVIKULT Nkft. 2022. évi üzleti terve

- Előterjesztő: Ügyvezető
5. A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.
Előterjesztő: Polgármester
6. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet vitaanyaga
Előterjesztő: Polgármester
7. Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.26.)
Ör. módosítása (III.)
Előterjesztő: Polgármester
8. Önkormányzati rendeletek módosító javaslatai
Előterjesztő: Jegyző
9. Tulajdonosi hozzájárulás az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola energetikai
fejlesztéséhez
Előterjesztő: Polgármester
10. Vízügyi Építési Alap 2021. évi elszámolása
Előterjesztő: Polgármester
11. Szegedi Vízmű Zrt. 2022. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
12. Településrendezési eszközök módosításának elfogadása
Előterjesztő: Polgármester
13. Az Algyő, belterület 997 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása III.
Előterjesztő: Polgármester
14. Csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, 3. számú tervezői szerződés módosítás
jóváhagyása
Előterjesztő: Polgármester
15. Vételi ajánlat AN-2 típusú repülőgép megvásárlására
Előterjesztő: Polgármester
16. 2022. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások
Előterjesztő: Polgármester
17. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Polgármester
18. Rendezési terv módosítása
Előterjesztő: Berényi András

Zárt ülés:

19. Gyeviép Nkft. ügyvezető igazgatói munkakörre kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Polgármester
20. Kiri Zsolt kérelme elidegenítési és terhelési tilalom törlésére
Előterjesztés: Polgármester

1. napirend

AKTV Kft. 2022. évi üzleti terve

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

2/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: AKTV Kft. 2022. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „AKTV Kft. 2022. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

2. napirend

GYEVIÉP Nkft. 2022. évi üzleti terve

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Kiss Róbert: Észrevétele, hogy az üzleti tervben a zöldterület gondozás felére csökkent.

Bogdán Tamás: Elmondja, új szisztéma szerint készült az üzleti terv, új könyvelője van a cégnek. Az üzleti tervben a bérköltség kivételre került, ezért a táblázatban a bér nélküli összegek szerepelnek.

dr. Füzesy István: A cégek üzleti terve úgy készült, hogy külön van meghatározva a működési támogatás, a 13. havi bérköltség, valamint az összes többi költség, amely terheli, vagy amit szeretnének adni. A 125 millió forint egyeztetve van a Polgármester úrral. A 13. havi bérköltségről a novemberi testületi ülésen szavaz a Képviselő-testület. A könyvelővel és a munkalehetőségekkel egyeztetve a külsős munkáknak a bevételi oldala van még úgy kalkulálva, hogy lehet még kompenzálni.

Az Nkft. tárgyalásban van külsős munkákra a Jégpályával.

Bogdán Tamás: Tájékoztatja a Bizottság tagjait a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottság ülésén elhangzottakról.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

3/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: GYEVIÉP Nkft. 2022. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „GYEVIÉP Nkft. 2022. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

3. napirend

GYEVITUR Nkft. 2022. évi üzleti terve

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Bogdán Tamás: Tájékoztatja a Bizottság tagjait a Pénzügyi és Gazdaságfejlesztési Bizottsági ülésen elhangzottakról. Külön kiemeli a javaslatot, amely szerint ügyvezető készítsen egy listát a felújítási munkálatokról és tegye fontossági sorrendbe.

Kiss Róbert: Vannak olyan munkák, amelyeket már évek óta görget a Gyevitur Nkft. és a Településfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

4/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: GYEVITUR Nkft. 2022. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „GYEVITUR Nkft. 2022. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

4. napirend

GYEVIKULT Nkft. 2022. évi üzleti terve

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést. Úgy gondolja, hogy egy stabil üzleti tervet lehet látni, minden lakosnak egy színvonalas működést tud biztosítani a cég.

Felmerült a Falunapi nagy sátor kérdése.

Molnár Áron: Egyeztetni fog a környező települések polgármestereivel. A Gyeviép Nkft. már állította fel a sátrat, azonban gépparkja nincs az Önkormányzatnak, amivel lehet a sátrat felállítani.

Kiss Róbert: Az Ipari Parkban vannak olyan magasra emelő gépek, amelyekkel a sátrat fel lehetne állítani.

Bogdán Tamás: Véleménye szerint a cég, amelyik eddig a sátrat felállította, segít a Gyeviép Nkft-nek abban, hogy a sátrat fel tudja a jövőben állítani.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

5/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: GYEVIKULT Nkft. 2022. évi üzleti terve

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „GYEVIKULT Nkft. 2022. évi üzleti terve” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

5. napirend

A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, bekerültek a táblázatba a TOP plusz pályázatok.

Berényi András: Tájékoztatja a Bizottság tagjait a TOP-os pályázatokról, és a pályázatok módosításairól.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

6/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A 2022. évi költségvetési koncepció fejlesztési javaslatai III.” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

6. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet vitaanyaga

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron: Kiegészítésül elmondja, 900 millió forinttal lett tervezve az iparüzési adóbevétel, 50 millió forinttal pedig a kockázati tartalék. Látni kell, hogy júniusig a kormány az önkormányzatokat és intézményeket a rezsicsökkentett árkategóriába sorolta, így kapja az Önkormányzat az áramot és a gázt. Amennyiben legalizálják júniustól, akkor nem látható, hogy mi lesz, különösen a Gyevitur Nkft. esetében.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

7/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet vitaanyaga

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelet vitaanyaga” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet javaslatot.**

7. napirend

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.26.) Ör. módosítása (III.)

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Molnár Áron: Tájékoztatja a Bizottság tagjait a módosításokról.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet módosítást.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

8/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.26.) Ör. módosítása (III.)

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Algyő Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.26.) Ör. módosítása (III.)” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendeletmódosítást.**

8. napirend

Önkormányzati rendeletek módosító javaslatai

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet módosító javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

9/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Önkormányzati rendeletek módosító javaslatai

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Önkormányzati rendeletek módosító javaslatai” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet módosító javaslatait.**

9. napirend

Tulajdonosi hozzájárulás az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola energetikai fejlesztéséhez

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Berényi András: Tájékoztatja a Bizottság tagjait az energetikai fejlesztés részleteiről.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

10/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola energetikai fejlesztéséhez

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tulajdonosi hozzájárulás az Algyői Fehér Ignác Általános Iskola energetikai fejlesztéséhez” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

10. napirend

Vízügyi Építési Alap 2021. évi elszámolása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.
Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

11/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Vízügyi Építési Alap 2021. évi elszámolása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Vízügyi Építési Alap 2021. évi elszámolása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

11. napirend

Szegedi Vízmű Zrt. 2022. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.
Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

12/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Szegedi Vízmű Zrt. 2022. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Szegedi Vízmű Zrt. 2022. évi koncessziós díjra vonatkozó megállapodás jóváhagyása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

12. napirend

Településrendezési eszközök módosításának elfogadása

Balázs Zsolt: Felkéri Berényi András Műszaki csoportvezetőt, adjon tájékoztatást.

Berényi András: Ismerteti az előterjesztést.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.
Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.
Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

13/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának elfogadása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Településrendezési eszközök módosításának elfogadása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

13. napirend

Az Algyő, belterület 997 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása III.

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, hogy volt-e pályázó a Sárga iskola épületére.

Molnár Áron: Komoly pályázó nem volt, egy pályázó 50 millió forintot ajánlott az épületért.

Kiss Róbert: Kérdése, van-e esély a TOP-os pályázat figyelésére.

Molnár Áron: Az AESZI intézményvezetőnek volt javaslata, hogy TOP-os pályázatban felújítani az épületet szociális intézménnyé. Úgy gondolja, a Faluházat kell elsősorban felújítani pályázat keretén belül.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

14/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Az Algyő, belterület 997 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása III.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az Algyő, belterület 997 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása III.” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát.**

14. napirend

Csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, 3. számú tervezői szerződés módosítás jóváhagyása

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

15/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, 3. számú tervezői szerződés módosítás jóváhagyása

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, 3. számú tervezői szerződés módosítás jóváhagyása” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

15. napirend

Vételi ajánlat AN-2 típusú repülőgép megvásárlására

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést. Személy szerint nem támogatja a repülőgép értékesítését.

Molnár Áron: Szintén nem támogatja az értékesítést, azonban felújításra lenne szükség.

Kiss Róbert: Úgy gondolja, játszótérre el lehetne helyezni.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatának elfogadását.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

16/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Vételi ajánlat AN-2 típusú repülőgép megvásárlására

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Vételi ajánlat AN-2 típusú repülőgép megvásárlására” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat „B” változatát.**

Bogdán Tamás bizottsági tag elhagyja az üléstermet, a Bizottság létszáma 4 fő

16. napirend

2022. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

17/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: 2022. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „2022. évi cafetéria keret és a kereten kívüli juttatások” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

17. napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést

Elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 4 fő, egyhangú igen szavazattal.

18/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága **elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.**

18. napirend

Rendezési terv módosítás 1799/5 hrsz.

Balázs Zsolt: Ismerteti az előterjesztést

Berényi András: Elmondja, érkezett egy vételi ajánlat a Tisza virág utcai területre. A Képviselő-testület kimondta, hogy a Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozza meg, hogyan legyen módosítva a beépítési lehetőség. Jelenleg zárt besorolású. Amennyiben módosításra kerül, lehet a területre oldal határos beépítésű, így igazodna a Tisza virág utca folytatásához.

Továbbiakban ismerteti a Bizottság tagjaival a további lehetőségeket.

Bogdán Tamás bizottsági tag visszaérkezik az ülésterembe a Bizottság létszáma 5 fő

Bogdán Tamás: Javasolja, hogy oldalhatáros legyen a terület.

Molnár Áron: Korábban javasolta az 500 m²-es telekkialakítást, azonban a DNY-i lakótelkeket alapul véve, javasolja a terület nagyságát megnövelni.

Berényi András: A terület kiad öt 720 m²-es telket. A Bizottság javasolhatja, hogy a 1799/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a rendezési terv módosuljon az alábbiak szerint: oldalhatáros beépítési mód, lehetőleg 720 m²-es legkisebb kialakítható telekméret.

Fodor Attila bizottsági tag elhagyja az üléstermet, a Bizottság létszáma 4 fő

Berényi András: A továbbiakban ismerteti a rendezési terv módosítási javaslatokat. Határozatként javasolja, hogy a megindítandó eljárás során az alábbi ügyeket is tárgyalja a képviselő-testület:

- I. Bácska utca mögötti tervezett út megszüntetése
- II. Kőfal u. 21 és 23. módosítása kisvárosias lakövezetre
- III. Tervezett Szomolyai utca megszüntetése
- IV. Lőrinc és Géza utcát összekötő telkek (947,945 hrsz.) elővásárlási jog törlése
- V. Pesti utcai játszótér zöld területi besorolása (ha zöldterületi kompenzációra van szükség)
- VI. A 1473, 1474/1 és 1474/2 hrsz. övezeti besorolás módosítását egyelőre nem támogatja a bizottság
- VII. A Kastélykert utcától délre a Kuktor köz melletti lakóterület megszüntetése
- VIII. A Korsó utcai Gipe terület megszüntetését nem támogatja a bizottság
- IX. A „Kertcentrum” területének átminősítése Gksz-be (ha az ügyfél állja a költségeket)
- X. A 1769/4 hrsz. átminősítését nem támogatja a bizottság
- XI. A Horgásztanya telkének átminősítése, ha lehetséges Ki különleges intézményi területté
- XII. A Szeder utcai Gipe terület átminősítését egyelőre nem támogatja a bizottság
- XIII. A helyi építési szabályzat alábbi módosítását javasoljuk:
 - i. A Kisvárosias lakövezetben a zöldterület minimális mértéke legyen 30 %,
 - ii. A 720 m²-nél kisebb ingatlanokon csak egy lakófunkciójú épület építhető, 720 m² és 1000 m² között legfeljebb 2 lakófunkciójú épület.
 - iii. A legkisebb kialakítható telekméret a településen 720 m² legyen

- iv. Ha lehetséges, akkor kerüljön megalkotásra egy olyan szabályozás, ami új építés, vagy lakóingatlan bővítés esetén gépkocsi tároló vagy beálló hely létesítését írja elő amennyiben az nincs az ingatlanon kialakítva.

Balázs Zsolt: Elfogadásra javasolja Berényi András Fejlesztési és Üzemeltetési csoportvezető által tett javaslatokat.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását.

Szavazott: 5 fő, egyhangú igen szavazattal.

19/2022. (I.25.) Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság határozat

Tárgy: Rendezési terv módosítás 1799/5 hrsz.

HATÁROZAT

Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Rendezési terv módosítás 1799/5 hrsz.” dokumentációt és az alábbi határozatot hozza:

2. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a 1799/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a rendezési terv módosuljon az alábbiak szerint: oldalhatáros beépítési mód, lehetőleg 720 m²-es legkisebb kialakítható telekméret. A kötelező építési vonal tekintetében a településtervező mérnöktől várnak javaslatot a sarki telek és a nem párhuzamos telekhatárral rendelkező bal szélső telek esetében.
3. Algyő Nagyközség Képviselő-testületének Településüzemeltetési és Fejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a megindítandó eljárás során az alábbi ügyeket is tárgyalja a képviselő-testület:
 - I. Bácska utca mögötti tervezett út megszüntetése
 - II. Kőfal u. 21 és 23. módosítása kisvárosias lakövezetre
 - III. Tervezett Szomolyai utca megszüntetése
 - IV. Lőrinc és Géza utcát összekötő telkek (947,945 hrsz.) elővásárlási jog törlése
 - V. Pesti utcai játszótér zöld területi besorolása (ha zöldterületi kompenzációra van szükség)
 - VI. A 1473, 1474/1 és 1474/2 hrsz. övezeti besorolás módosítását egyelőre nem támogatja a bizottság
 - VII. A Kastélykert utcától délre a Kuktor köz melletti lakóterület megszüntetése
 - VIII. A Korsó utcai Gipe terület megszüntetését nem támogatja a bizottság
 - IX. A „Kertcentrum” területének átminősítése Gksz-be (ha az ügyfél állja a költségeket)
 - X. A 1769/4 hrsz. átminősítését nem támogatja a bizottság
 - XI. A Horgásztanya telkének átminősítése, ha lehetséges Ki különleges intézményi területté
 - XII. A Szeder utcai Gipe terület átminősítését egyelőre nem támogatja a bizottság
 - XIII. A helyi építési szabályzat alábbi módosítását javasoljuk:

- i. A Kisvárosias lakóövezetben a zöldterület minimális mértéke legyen 30 %,
- ii. A 720 m²-nél kisebb ingatlanokon csak egy lakófunkciójú épület építhető, 720 m² és 1000 m² között legfeljebb 2 lakófunkciójú épület.
- iii. A legkisebb kialakítható telekméret a településen 720 m² legyen
- iv. Ha lehetséges, akkor kerüljön megalkotásra egy olyan szabályozás, ami új építés, vagy lakóingatlan bővítés esetén gépkocsi tároló vagy beálló hely létesítését írja elő amennyiben az nincs az ingatlanon kialakítva.

Balázs Zsolt: További hozzászólás hiányában a Bizottság a munkáját zárt ülésben folytatja.



Balázs Zsolt
bizottsági elnök



Kiss Róbert
bizottsági tag