

**ALGYÓ**  
Nagyközség  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
6750 Algyó  
Kastélykert u. 40.  
Tel. 62/517-517  
Fax.: 62/517-516  
[.....@algyo.hu](mailto:.....@algyo.hu)



Tárgy: Algyó Nagyközség **Településrendezési eszközök részleges módosítása** egyszerűsített eljárásban MOL Nyrt. napelempark kiegészítése céljából a 01770/17 hrsz.-ú telken – 419/2021. Korm. r. 65. § és 68.§ szerinti partnerségi véleményezés kezdeményezése  
Iktatási szám: /2025

## **Partnerségi egyeztetésben részt vevő lakosok, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek**

részére

### **Tisztelt Véleményező Partnerek!**

Algyó Nagyközség 123/2024. (VI.27.) határozata szerint eljárás indult a Településrendezési eszközök részleges módosítására annak érdekében, hogy a MOL Nyrt. tervezett napelempark-területe egy telekkel kiegészülhessen.

A módosítási eljárást *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Elj.**) **68. §** szerinti egyszerűsített eljárási rendben kívánjuk lefolytatni.

**A véleményezendő teranyag az E-TÉR felületre fel van töltve.** Nyomtatásban megtekinthető a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, elektronikusan hozzáférhető Algyó Nagyközségi Önkormányzat honlapján és az alábbi linken:

[http://ujleptekbt.hu/teranyag/algyo/folyamatban/2025modositas/modositasi\\_terv\\_leirasa.pdf](http://ujleptekbt.hu/teranyag/algyo/folyamatban/2025modositas/modositasi_terv_leirasa.pdf)

Kérem, hogy az **Elj. 65. §** és **68. §** szerint nyilvánítsanak véleményt. **Lakossági fórumra** kerül sor

**2025. január 24-én 10:00 órákor**

a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (6750 Algyó, Kastélykert utca 40.), a meghirdetést az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen is közzéteszem.

**A Partnerségi egyeztetés általános szabályai az Eljr.-ban:**

„**65. §** (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a helyben szokásos módon – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javasataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

#### **Az egyszerűsített eljárásra vonatkozó eltérő szabály:**

„68. § (2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban **csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,**

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,”

Várom szíves részvételüket a lakossági fórumon, és javaslom, hogy írásos véleményüket töltsék fel az E-TÉR <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal> oldalán (amennyiben regisztrált partnerekként hozzáférésük van az egyeztető felülethez), vagy elektronikus levélben juttassák el a [ph@algyo.hu](mailto:ph@algyo.hu) címre 2025. január 30.(csütörtök) éjfélig.

Tisztelettel:

Algyő, 2025. január 20.



Molnár Áron 5  
polgármester

Melléklet: **Módosítási terv** (E-TÉR-ben és nyomtatva az önkormányzati hirdetőtáblán)