

Pályázati felhívás

Algyő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Algyő, Búvár u. 9. I. em. 7. szám alatt megüresedő költségalapú bérlakás legfeljebb 5 évre történő bérbeadására, várhatóan 2025. február 1-től.

A bérbeadás kezdeti időpontja változhat a jelenleg folyamatban lévő felújítási munkálatok befejezésétől függően.

1. A pályázaton részt vehet, aki:

- a) a pályázat benyújtását megelőzően legalább 1 éve algyői bejelentett lakóhellyel, vagy algyői tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy Algyőn – közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően – 1 év igazolt munkavisztonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat,
- b) életvitelszerűen Algyőn lakik,
- c) és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre eső havi nettó összjövedelemének 33%-a nem kevesebb, mint a megpályázott önkormányzati lakás havi lakbérére,
- d) vállalja négy havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését.

2. Az elbírálás során előnyt élvezhetnek azok a pályázók, aki:

- a) a 30. életévet nem töltötte be,
- b) igazoltan házas, vagy élettársi kapcsolatban él,
- c) vele együtt élő kiskorú gyermeke(i) van(nak),
- d) a gyermekét egyedül nevelő szülő,
- e) aki a többi pályázóhoz viszonyítva Algyő közösségi életében nagyobb szerepet vállal,
- f) aki vállalja az 5 évnél rövidebb bérleti szerződés megkötését,
- g) lakás előtakarékosági szerződéssel rendelkezik.

3. Kizáró okok:

A pályázó(nak) vagy a vele együtt költöző személynek:

- a) az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással,
- b) korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakástulajdonnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és azt a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérletársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát felmondással megszüntette,
- c) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- d) bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga – a lakáscélú hitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjog kivételével – a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki,
- e) a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
- f) a pályázati eljárás során valótlan adatot közölt, az eredményhirdetéstől számított 2 évig, vagy
- g) a pályázat kiírásának időpontjában a bérbeadó felé lakbér vagy bármely más jogcímen hátraléka, tartozása áll fenn.
- h) a pályázó a szerződés megkötésének időpontjában kiskorú.

Valótlan adatok közlése esetén a pályázat érvénytelen.

4. A lakás adatai:

Algyő, Búvár u. 9. I. em. 7. sz.

70 m² alapterület, 3 szoba

komfortfokozata: összkomfort

bérbeadás jogcíme: költségalapú

lakbér: 65.660,- Ft/hó, további éveken a képviselő-testület által meghatározottak szerint.


5. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év lehet.

6. A pályázatokat Algyő Nagyközség Polgármesteréhez (6750 Algyő, Kastélykert u. 40.) kell **benyújtani legkésőbb 2025. január 15-ig**, kizárólag személyesen, az Algyői Polgármesteri Hivatalban beszerezhető pályázati adatlap kitöltésével.

7. **A pályázatok elbírálásának ideje: 2025. január havi soros testületi ülés.** Az eredményről az érintetteket értesítjük. Az értesítéstől számított 5 napon belül köthető meg a lakásbérleti szerződés, amennyiben erre a pályázó hibájából nem kerül sor, a bérlőkijelölés hatályát veszti.

Algyő, 2025. január 2.




Molnár Áron
polgármester

ügyintéző: Lepényné Pocsai Dorina
tel: 62/517-517 /916
email: lepenyne.p.dorina@algyo.hu