

Ajánlattételi felhívás és szerződéstervezet

közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési
eljárásban

**„Algyő szennyvíztisztító
telep, anaerob medence és
vízbevezetés átalakítás”**

Algyő Nagyközség Önkormányzata
6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

2024.

Tisztelt Ajánlattevő!

Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az alábbi körben és feltételekkel:

I. Ajánlatkérő

1.1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése:

Algyő Nagyközség Önkormányzata

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

tel.: +36-62 517-517, fax.: +36-62/ 517-516, e-mail: titkarsag@algyo.hu
www.algyo.hu

1.2. Az eljárásban kapcsolattartó

Katona Máté

pályázati referens

Algyői Polgármesteri Hivatal

6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

Tel.: 0620/50 33250

Email: katona.mate@algyo.hu

II. A beszerzés tárgya

2.1. A beszerzés tárgya:
építési beruházás

2.2. A szerződés tárgya, meghatározása, a teljesítés főbb feltételei:
Vállalkozási-építési szerződés „Algyő szennyvíztisztító telep, anaerob medence és vízbevezetés átalakítás” tárgyban, a műszaki leírásban részletezett műszaki tartalommal.

2.2.1. a kivitelezés rövid meghatározása:

A meglévő, két párhuzamos biológiai sorral rendelkező műtárgy, használaton kívüli anaerob medenceterének átalakítás úgy, hogy a két párhuzamos biológiai tisztítósor, külön-külön üzemeltethető legyen, a teljes beérkező maximális szennyvízmenyiség egy soron történő tisztításával.

Az átalakítás nem változtatja meg a létesítmények funkcióját, illetve nem tartalmaz beavatkozást a jelenlegi vízkezelési technológiába.

A tervezett átalakítás a vízkezelés folyamatos üzemének fenntartása mellett valósítandó meg

Részletes leírás a csatolt dokumentumokban.

2.2.2. A teljesítés helyszíne:
6750 Algyő, 01784/2 HRSZ

2.2.3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül átadott munkaterület átvételének napján kell megkezdeni és legkésőbb 75 naptári napon belül kell a kivitelezést befejezni és a műszaki átadás átvételt megkezdeni, majd azt legkésőbb 30 nap alatt befejezni, így a kivitelezés teljes időtartama legfeljebb 105 naptári nap.

2.2.4. Az ellenszolgáltatás megfizetésének módja:

Előlegfizetés: Ajánlatkérő előleget nem fizet

Számlázás:

Az ajánlattevő **1 részszámlát és 1 végszámlát** jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a műszaki teljesítés 50 %-os készülttségének elérését követően a vállalkozási díj 50 %-a mértékében. A beépítésre kerülő anyagok és alkatrészek dokumentált helyszínre szállítása is beszámíthat az 50%-os készülttségbe.

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, az építmények minden rendszerének működőképes és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotában és hiánytalan, eredményes műszaki átadása és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a nettó

ellenérték fennmaradó 50%-a összegéről nyújtható be végszámla, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik, tekintettel arra, hogy a kivitelezés NEM engedélyköteles, így a kiállított számla ÁFÁ-t tartalmaz, azt a Vállalkozó fizeti meg (egyenés ÁFA).

Fizetési folyamat, határidő:

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról az ÁFA tv. és a Ptk. előírása szerint köteles nyilatkozni.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A kifizetés az alábbi forrásból történik, utófinanszírozással

Interreg VI-A IPA Hungary-Serbia Program

HUSRB/23R/12/047 - BEST WASTEWATER

Támogatás intenzitása összesen: 95%:

EU hozzájárulás: 85%.

Hazai hozzájárulás: 10%.

Az eljárásban alkalmazandó az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § előírása, továbbá a 241/2023. (VI. 20.) Korm. rendelet vonatkozik. „a 2021–2027 programozási időszakban megvalósuló határon átnyúló Interreg programok végrehajtásáról

Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

III. Az ajánlatok értékelési rendje

3.1. Az értékelés szempontja:

Az ajánlatkérő a legalacsonyabb ellenértéket kérőt hirdeti nyertesnek

A bírálat alapját a nettó mindösszesen vállalkozói díj képezi.

Az ajánlati ár átalányár, a teljes kivitelezésre kell ajánlatot tenni! A csatolt árazatlan költségvetést kell beárazni a beszerzési műszaki leírásban előírtak szerint, annak minden tételesorában az elvárt ellenértéket megadni, majd ezt összeadni és a Főösszesítőn összeadva kell a bírálat alapjául szolgáló nettó árat megadni. A Felolvasólapra a mindösszesen árat kell feltüntetni, valamint csatolni kell annak alapjául szolgáló árazott költségvetést.

A költségvetést .xls és aláírt .pdf formátumban is be kell csatolni.

A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (hatósági díjat is), illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle egyéb dokumentáció készítésének költségét, használatbavételi eljáráshoz szükséges energetikai tanúsítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyónvédelmi költségeket, a termékdíjat, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit. A vállalkozói díjat semmilyen feltételhez nem lehet kötni.

Az ajánlati árnak minimum 24 hónapra szóló teljes körű jótállást is biztosítania kell.

A jótállás részletes feladatleírását a szerződéstervezet tartalmazza.

IV. Eljárási szabályok, határidők, határnapok

4.1. Az eljárás száma:

Iktszám: ALPH/1921-23/2024.

4.2. Az eljárás típusa, menete:

A jelen beszerzési a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, közvetlen felhívással induló eljárás

4.3. Ajánlattételi (benyújtási) határidő, a bontás kezdete:

2024. december 16 . nap 10⁰⁰ óra

4.4. A benyújtás módja, helye:

Elektronikusan, az alábbi e-mail címre jutassa el: katona.mate@algvo.hu

4.5. Az eredményhirdetés elektronikus úton a bontást követő 60 napon belül.

4.6. Szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eredményhirdetést követő 30 napon belül.

4.7. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés:

Az Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

4.8. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, találkozás 2024. november 19 napján 10.00 órai kezdettel a kivitelezés helyszínén.

V. Becsatolandó dokumentumok, egyéb információk

5.1. Az ajánlattevő csatolja ajánlatát (árazott költségvetés) aláírt .pdf formátumban és excell formátumban is.

5.2. Az ajánlattevő csatolja az ajánlatban aláíró személy 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti **aláírási címpéldányát / aláírás-mintáját** (továbbiakban: címpéldány). A címpéldány kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve. Amennyiben az ajánlatot a képviseltre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjeggyel, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat szükséges.

5.3. A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartalmára, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást kell kötnie 5 millió forint / kár és 10 millió forint/év limitösszeggel, vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjeszteni.

5.4. Felolvasólap cégszerű aláírással

VI. Szerződéstervezet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Megrendelő

Név:

Cím, székhely:

Aláíráásra jogosult hivatalos képviselő:

Cím, székhely:

Adószám:

másrészről a(az) _____ mint vállalkozó- **továbbiakban:**

Vállalkozó – melynek adatai a következők:

Név:

Cím, székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Aláíráásra jogosult hivatalos képviselő:

(továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja „ _____ ” tárgyú építési **munkákat**, a beszerzési eljárásban kiadott műszaki tartalom, valamint a Vállalkozó ajánlata szerinti tartalommal.

a teljesítés helye:

1.2. Megrendelő és a Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a beszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, adott esetben az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlat foglalják magukban. E dokumentumok a szerződéshez való közvetlen fizikai csatolás nélkül is a szerződés részét képezik.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés a legjobb minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

1.5. A teljesítés helye: **6750 Algyő, 01784/2 HRSZ**

A kifizetés az alábbi forrásból történik, utófinanszírozással

Interreg VI-A IPA Hungary-Serbia Program

HUSRB/23R/12/047 - BEST WASTEWATER

Támogatás intenzitása összesen: 95%:

EU hozzájárulás: 85%.

Hazai hozzájárulás: 10%.

2. Vállalkozási díj:

2.1. Vállalkozói átalánydíj nettó:,-Ft
 +27% ÁFA:Ft
 azaz **BRUTTÓ:** Ft.

2.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit, továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja.

A Vállalkozónak a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell megvalósítani, a költségvetés csak alapul szolgál az ajánlat beárazásához, azonban a kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:244-245. §). A vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Ha a felvállalt munkaeredményt állítja elő, az ehhez szükséges tevékenység terjedelmétől, mennyiségi összetevőitől függetlenül az előre kikötött díj érvényesíthető.

Helytelen, hibás, vagy hiányos terv és az az alapján helytelenül, hibásan, vagy hiányosan beárazott költségvetés miatt, pótmunka nem számolható el.

A Vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. Fizetési feltételek:

3.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (**teljesítésigazolás**) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Teljesítésigazolás

A műszaki ellenőr javaslatára a megrendelő állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik, tekintettel arra, hogy a kivitelezés NEM engedélyköteles, így a kiállított számla ÁFA-t tartalmaz, azt a Vállalkozó fizeti meg (egyenes ÁFA).

Előlegfizetés: Ajánlatkérő előleget nem fizet

Számlázás:

Az ajánlattevő **1 részszámlát és 1 végszámlát** jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a műszaki teljesítés 50 %-os készülségének elérését követően a vállalkozási díj 50 %-a mértékében. A beépítésre kerülő anyagok és alkatrészek dokumentált helyszínre szállítása is beszámít az 50%-os készülségbe.

Végyszámla: A teljes kivitelezés befejezése, az építmények minden rendszerének működőképes és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotában és hiánytalan, eredményes műszaki átadása és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a nettó ellenérték fennmaradó 50%-a összegéről nyújtható be végyszámla, amellyel a teljes 100%-os díj kifizetésre kerül.

A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a pályázati forrásból rendelkezésre áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó Banknál vezetett számú számlájára.

A kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti a Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert és lejárt követelését számíthatja be.

Az eljárásban alkalmazandó az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § előírása, továbbá a 241/2023. (VI. 20.) Korm. rendelet vonatkozik. „a 2021–2027 programozási időszakban megvalósuló határon átnyúló Interreg programok végrehajtásáról

A szerződéskötés és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

4. A teljesítés ideje, határidők:

4.1. Munkálatok kezdete és befejezése:

A kivitelezést a szerződés hatálybalépését követő 10 napon belül átadott munkaterület **átvételének napján kell megkezdeni és legkésőbb 75 naptári napon belül kell a kivitelezést befejezni és a műszaki átadás átvételt megkezdeni, majd azt legkésőbb 30 nap alatt befejezni, így a kivitelezés teljes időtartama legfeljebb 105 naptári nap.**

4.2. A Szerződő Felek a 7.1. pont szerinti kooperációk során kivitelezési ütemtervet készítenek, melyet szükség szerint, a kooperációk alkalmával közösen aktualizálnak.

4.3. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából vagy egyik félnek sem felróhatóan akadályba ütközik, úgy ezen időszakban a teljesítési határidő naptári napja nyugszik, ezen akadályoztatás miatti véghatáridő változásáról a Szerződő Felek szerződésmódosítást készítenek.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a dokumentáció műszaki tartalma (az 1.2. pont műszaki iratai) ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, és ami az az igényelt teljesítéshez szükséges (műszaki szükségesség), még akkor is ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

5.2. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a Megrendelő által a beszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott tervek felülvizsgálata. Erre tekintettel, ezekkel összefüggésben a Vállalkozó tervhibára, tervhianyra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és erre alapítottnan a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

5.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja vissza.

5.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről, a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

5.5. Vállalkozó a munkára legkésőbb a szerződéskötés idejére építési-szerelési biztosítást köt vagy a meglévő biztosítását kiterjeszti 5 millió forint / kár és 10 millió forint / év limitösszeggel, melyet a munkaterület átadásakor bemutat.

5.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

5.8. Vállalkozó köteles saját költségén a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

5.9. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a legjobb minőségűeknek, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- c) A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges megléte.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

6.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6.2. Megrendelő a szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül biztosítja a munkaterületet.

6.3. Megrendelő a munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát térítésmentesen biztosítja.

6.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak a Ptk. előírásai alapján.

6.5. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.

6.6. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A Megrendelő nevében az építési naplóban nyilatkozat tételre és kötelezettség vállalásra vagylagosan a Megrendelő képviselőjével jogosult személy:

7. Együttműködés:

7.1. A kivitelezés során a Szerződő Felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (Építési naplóba történő bejegyzéssel, telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet. A generálkivitelező Vállalkozó, esetlegesen alvállalkozói, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve – általában hetente, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a Vállalkozó 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzi.

Megrendelő képviselője:

Név:
Beosztás:
Tel.:
Email:

Megrendelő műszaki ellenőre:

1. Gépészeti szerelés
Név: Pomázi Zoltán
Beosztás: Gépészeti üzemvezető
Tel.: +36 20 053 92853
Email: pomazi@szegedivizmu.hu
2. Általános építés
Név: Révész János
Beosztás: Szennyvíztisztítási üzemvezető
Tel.: +36 20 501 2510
Email: revesz@szegedivizmu.hu

Vállalkozó képviselője:

Név:
Beosztás:
Tel.:
Email:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:
Beosztás:
Tel.:
Email:

7.2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a jogszabályban meghatározottak szerint kezelni.

7.3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Szerződő Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tényt, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A Szerződő Felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.

7.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül, valamint telefon és email értesítéssel.

7.5. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást, valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/kellékszavatosság:

8.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű **jótállást vállal 24 hónap időtartamra.**

A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követően a Megrendelő által meghatározott, műszakilag elvárható időn belül kijavítja, Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, anyagköltség) nem számolható fel. A jótállási időszak alatt a Vállalkozó a kivitelezésével kapcsolatban igény esetén technikai tanácsadásra köteles a beépített anyagok kezelésére, karbantartására vonatkozóan, továbbá e körben elérhetőséget biztosít az adott termék gyártója vagy kereskedője felé, külön díj felszámítása nélkül.

8.2. **Késedelmi kötbér:** A szerződésben rögzített bármely kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén, ha az olyan okból következett be, amelyért a Vállalkozó felelős, kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Késedelmes teljesítés a határidőt követő teljesítés.

A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A késedelmi kötbér a véghatáridő tekintetében a nettó ellenérték napi 0,5 %-a de legfeljebb az adott rész szerinti nettó ellenérték 20%-a. A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő a szerződést felmondhatja.

Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozó, az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a nettó ellenérték 20%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

8.3. A Vállalkozó a vég számla benyújtásakor a kötelező 24 hónapos jótállási időszakig érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként a nettó szerződéses ellenérték 3 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot köteles adni Megrendelőnek (pénzbeli vagy banki biztosíték útján).

9. A munka átadás-átvétele

9.1. A Szerződésben meghatározott Létesítményt műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 10 nappal készre jelentésével értesíti a Műszaki ellenőrt és Megrendelőt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

9.2. Ha a Műszaki ellenőr a műszaki átadás átvétel megkezdésekor megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak meg kell végeznie.

9.3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) az átvételt megelőző üzempróbák sikeresen befejeződtek.

- c) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 9.5.A. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
 - b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
 - c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
 - d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
 - e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
 - f) az átadás-átvételt meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
 - g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben foglaltakat.
- 9.5.B. Nem tagadható meg az átvétel a Létesítmény olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőn túl a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Teljesítési Igazolás kiadására vonatkozó szabályokat.
- 9.6. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 30 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti határidőket betartotta.
- 9.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 pld. eredeti és 2 pld. másolati átadási dokumentációt, mely tartalmazza:
- a. Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
 - b. Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - c. A beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolása.
 - d. A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva (1 eredeti 1 másolati), 2. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
 - e. Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-és beállítási eljárások eredményéről.
 - f. Építési hulladék nyilvántartó lap.
 - g. Hulladékot kezelő átvételi igazolása.
 - h. Karbantartási útmutató.
 - i. Építési napló hiánytalan másolat (szabályosan lezárva, minden mellékletével)
 - j. Az átadásra kerülő munka egyedi, illetve speciális volta miatt szükséges dokumentumok.
- 9.8. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 9.9. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

10. Szerződés megszűnésének esetei:

10.1. A szerződés megszűnik a Szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével.

10.2. A 8.2. pont szerinti kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

10.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendeltek el vagy a Vállalkozó végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezte, illetve ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

11. Egyéb megállapodások:

11.1. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során egymás jogos gazdasági érdekeinek szem előtt tartásával, a szerződésszerű teljesítés elsődleges figyelembevételével járnak el. E szerződés értelmezésével, hatályosulásával, alkalmazásával, módosításával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat Szerződő Felek elsősorban békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a Szerződő Felek a vitás kérdések eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.2. A szerződést a Szerződő Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

11.3. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően, illetve a pályázati körben illetékes Közreműködő Szervezet vagy az EU erre jogosított szervezetei a beszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hatályos rendelkezései az irányadók.

11.5. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, módosíthatja, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a Szerződő Felek a jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített díj megfizetésével kiegyenlítettnek tekintenek.

11.6. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést azonnali határidővel a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani. szerződő Felek különösen az alábbi szerződésszegéseket tekintik súlyosnak:

- A Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
- Bármelyik fél teljesen vagy lényeges mértékben megszünteti tevékenységét;
- Vállalkozó a jelentési, információszolgáltatási kötelezettségét Megrendelő ismételt kérésére sem teljesíti az igényelt határidőre.
- Bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha vis major körülmény miatt a szerződés teljesítése 30 napot meghaladóan szünetel.

12. Záró rendelkezések:

12.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. A szerződéskötés feltétele a jelen szerződés 2. számú mellékleteként csatolt átláthatósági nyilatkozat mintadokumentumának kitöltése, benyújtása.

12.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

12.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben rögzített neveket, elérhetőségeket a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. Az adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet a Szerződő Felek a hozzájuk kapcsolódó adatok vonatkozásában kötelesek biztosítani. A szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így az adatok kezeléséhez a Szerződő Feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik.

12.4. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a jogszabályon alapuló közzétételi kötelezettségeket. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 4 eredeti példányból és számított oldalból áll.

Mellékletek:

Dátum:

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

VII. Beszerzési műszaki leírás

1. A beszerzés tárgyának leírása:

A csatolt költségvetés, műszaki leírás és tervek alapján

Figyelem! Az ajánlatkérő elvárásait a mellékletben meghatározott műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák. A mellékletben megadott részletes értékeknek megfelelő, illetve azzal egyenértékű paraméterekkel rendelkező építőanyagokat tartalmazó ajánlatot fogadjuk el érvényes, amennyiben az eltérés nem jelent változtatást az anyagok használatában, ill. használhatóságában. Az egyenértékűség megállapítása az ajánlatkérő kompetenciája.

Az ajánlatkérő a teljesítés során köteles figyelemmel lenni és betartani az összes magyar és Uniós szabványt, előírást és vonatkozó jogszabályt!

„A Szegedi Vízmű Zrt.-vel, mint az algyői szennyvíztisztító telep üzemeltetőjével egyeztetve került meghatározásra a műszaki/szakmai tartalom, amely elfogadásra javasolt.”

Keltezés:

Algyő, 2024. november 13.

Tisztelettel:



Molnár Áron

Algyő Nagyközség Önkormányzata polgármestere

